




ut Nowecki
13.12.2022

Puławy, dnia 13.12.2022 r.

PP.6730.4.2022

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

MPWiK „Wodociągi Puławskie” Spółka z o.o. w Puławach	
Wpłynęło dnia	2022 -12- 13
L.dz.	77-628 13.12.22
Podpis	

Na podstawie:

- art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1 i 4, art. 63 ust. 2 i 4 oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 z dnia 02.03.2022r. z późn. zm.),
- art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 z dnia 27.09.2022r.),

po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Sp. z o. o., ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy, z dnia 21 listopada 2022r. (uzupełnionego dnia 25 listopada 2022r.), w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: **Budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 530kW**, na działce ewidencyjnej nr 929/1, obręb Wólka Profecka w Puławach,

ustalam warunki zabudowy

dla wyżej wymienionej inwestycji.

1. Teren objęty wnioskiem na załączniku graficznym oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego i literami A-B-C-D-E-A.
2. Projektowana inwestycja obejmuje:
 - Instalację paneli fotowoltaicznych posadowionych na gruncie o łącznej mocy zainstalowanej - 449,28 kW;
 - Instalację paneli fotowoltaicznych posadowionych na dachach budynków o łącznej mocy zainstalowanej - 80,46 kW;
 - Budowę stacji transformatorowo-rozdzielczej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy instalacji fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną - 9100 m²
 - miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie działki inwestycyjnej.
4. Zaopatrzenie w energię z istniejących sieci.
5. Obsługa komunikacyjna z ul. Komunalnej.
6. Projekt budowlany należy opracować zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
7. Należy uzyskać wymagane uzgodnienia projektu.
8. Integralną część niniejszej decyzji stanowi opieczętowany załącznik graficzny.

Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Dla terenu objętego decyzją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu wymagana jest decyzja o warunkach zabudowy. Stosownie do wymogów art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji przygotowała osoba, o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na zawiadomienie o wszczęciu i prowadzeniu postępowania administracyjnego z dnia 28.11.2022r. nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.


Pouczenie:

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna i prawomocna

w dniu 12.01.2023r.

Puławy, dnia 13.01.2023r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY


mgr inż. Paweł Oroń
Kierownik

Wydziału Planowania Przestrzennego

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę powinien spełniać wymagania określone w art. 33 Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z dnia 20.12.2021r.).


1. Wygaśnięcie niniejszej decyzji następuje zgodnie z art. 65, przywołanej na wstępie uzasadnienia ustawy jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich - art. 63 ust. 2 przywołanej na wstępie uzasadnienia ustawy.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy - art. 63 ust. 4. przywołanej na wstępie uzasadnienia ustawy.
4. Inwestor ponosi, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 przywołanej na wstępie uzasadnienia ustawy - jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 (art. 63 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Obowiązuje wpis tut. Urzędu na oryginale decyzji, że jest ona ostateczna i podlega wykonaniu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Puławy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY


mgr inż. Paweł Oroń
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem,
2. PP a/a.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Wzika Profeska 926, 929/1

Lewidacyjna: 05140/1 Pulawy

obrot: 05140/1.0003 Wzika Profeska

Urząd Województwa, 2009/7

Urząd miasteczka PL-1182001-WH

Miejsce mapy służy do celów projektowych i nie może być używane do celów innych niż określone w projekcie.

Data opracowania mapy: 12.12.2022
Rok: 197/2022, KRS: 000069412345.2022
mgr inż. Paweł Oron, Nr 20839

Mapa nie może być używana do celów innych niż określone w projekcie.

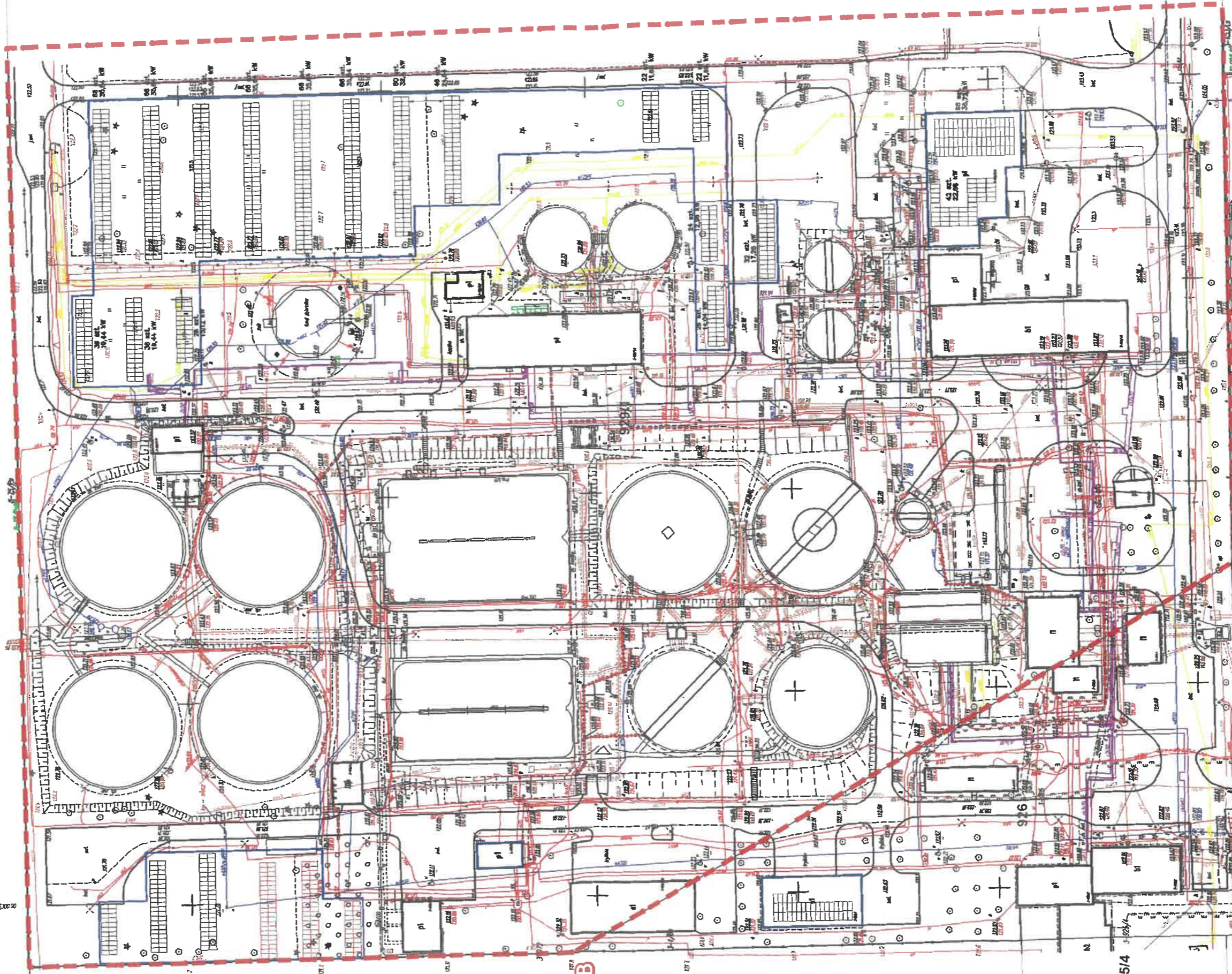
UWAGA
W granicach projektowanej inwestycji nie
zadano obrotów służących granicy.



31/5
30/2
29/2
28/2
-27/6

D

C



Komunalna

A

928/24

930/12

930/13

930/13

930/13

930/13

930/13

930/13

927

928/25

928/26

928/27

928/28

928/29

928/30

928/31

928/32

928/33

928/34

928/35

928/36

928/37

928/38

Granica terenu inwestycji



Zabraniamy stanowi integralną część
dok. 13.12.
930/19 r. Nr PP.67.90.4.2022
wydane decyzją z decyzją, postanowieniem
930/16

Z UP. PREZYDENTA MIASTA PULAWY

mgr inż. Paweł Oron

Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego

930/11

1:1 000

