

**UMOWA Nr/...../TI/2023
O PRACE PROJEKTOWE**

Zawarta w dniu2023 r. pomiędzy: **Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000026128, wysokość kapitału zakładowego 29 913 000,00 zł, NIP: 716-000-20-23 REGON: 430533597 BDO: 000008250

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Dariusza Dąbrowskiego

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

PREAMBUŁA

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego w trybie konkursu ofert na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach na dostawy, usługi oraz roboty budowlane, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** dokumentacji projektowo kosztorysowej dla inwestycji pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 500 kWp na terenie oczyszczalni ścieków w Puławach**”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje kompleksowe zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz dostosowaniem istniejącej instalacji elektrycznej umożliwiającej wykonanie podłączenia do energetycznej sieci dystrybucyjnej na

terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Komunalnej 7 w Puławach.

W zakresie przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić:

- 1) przygotowanie danych wyjściowych, opracowań, wniosków, dopełnienie formalności administracyjnych oraz uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji uzgodnień, opinii, wypisów i innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i poprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym m.in. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. **Wykonawca** pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem w/w opracowań i dokumentów.

W przypadku gdy w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo - kosztorysowej wystąpienia okoliczności wymagające dokonania zmian w dokumentacji i uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę, których nie można było przewidzieć na etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przygotowanie dokumentów do wystąpienia i uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę oraz opłata za przyłączenie do sieci obciąża **Zamawiającego**.

- 2) wykonanie projektu budowlanego wraz z projektem technicznym i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.,
- 3) wykonanie przedmiaru robót - 2 egz.,
- 4) wykonanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,
- 5) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
- 6) analizę ekonomiczną zawierającą informacje dotyczące przewidywanego czasu zwrotu inwestycji przy uwzględnieniu charakterystyki pracy obiektu - oczyszczalni ścieków,
- 7) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót,
- 8) wprowadzanie zmian oraz wyrażenie zgody na wprowadzanie zmian do projektów w czasie wykonywania robót budowlanych w terminie uzgodnionym przez Strony,
- 9) dodatkowe egzemplarze dokumentacji do uzgodnień,
- 10) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną na podstawie niniejszej umowy,
- 11) dostarczenie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej na nośniku danych (płyta CD, DVD lub pamięć USB „PenDrive”) dokumentacja projektowa powinna być zapisana w formacie *.pdf i dodatkowo w formacie *.ath dla przedmiarów i kosztorysów oraz *.dxf dla rysunków.
- 12) przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w imieniu **Zamawiającego**,
- 13) przeprowadzenie w trakcie projektowania roboczych uzgodnień z PGE Dystrybucja S.A. oraz uzyskanie pozytywnego uzgodnienia całości dokumentacji projektowej zawierającej rozwiązania techniczne i projektowane urządzenia, które spełniają wymagania techniczne określone w uzyskanych przez **Zamawiającego** warunkach przyłączenia dla zakładu

wytwarzania energii do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15 kV.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskanymi przez **Zamawiającego** warunkami przyłączenia nr 23-C0/WP/00008 dla zakładu wytwarzania energii, do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15 kV z dnia 17.05.2023 r. oraz decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak PP.6730.4.2022 z dnia 13.12.2022 r.
2. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się przedkładać **Zamawiającemu** na bieżąco dokumenty potwierdzające złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji czy opinii.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
5. **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** kompletną dokumentację projektową wraz z decyzją pozwolenia na budowę oraz prześle wymagane opinie, decyzje, uzgodnienia, zgody i pozwolenia uzyskane w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Projektowane materiały, urządzenia i roboty budowlane wymienione w dokumentacji projektowej, mają być opisane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót budowlanych.
7. Rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych musi uwzględniać uzyskanie jak najwyższej efektywności instalacji. **Zamawiający** przewiduje lokalizację modułów w pierwszej kolejności na gruncie w miejscach, które zostaną wskazane przez **Zamawiającego**. **Wykonawca** zaprojektuje rozłożenie modułów z uwzględnieniem maksymalnej mocy instalacji fotowoltaicznej, maksymalnie zbliżonej ale nie przekraczającej 500 kWp. Maksymalna łączna moc modułów na gruncie to 449,28 kWp, łączna moc modułów PV na dachach budynków to 50,72 kWp. Dopuszcza się lokalizację modułów na dachu istniejących obiektów po przeprowadzeniu pozytywnej ekspertyzy wytrzymałościowej konstrukcji budynków i dachów, która wskaże na bezpieczny montaż i eksploatację instalacji oraz budynku. **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym**, które dachy budynków można wykorzystać do zlokalizowania modułów fotowoltaicznych. W zakresie zlecenia przewiduje się wykonać ekspertyzę techniczną wytrzymałości dachu i budynku dla jednego obiektu, w przypadku konieczności wykonania ekspertyz dla kolejnych obiektów, ekspertyzy będą

zlecane do wykonania na podstawie odrębnej umowy lub aneksu do umowy, koszt wykonania ekspertyzy będzie określony w formularzu oferty. **Zamawiający** przewiduje lokalizację modułów w bezpośrednim otoczeniu istniejących obiektów oczyszczalni ścieków oraz w terenie uzbrojonym w istniejącą infrastrukturę podziemną, dlatego opracowanie projektu należy poprzedzić wykonaniem niezbędnych badań, ekspertyz oraz inwentaryzacji, które potwierdzą możliwość posadowienia konstrukcji wsporczej modułów we wskazanym miejscu. **Zamawiający** dopuszcza zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o mniejszej mocy, w przypadku pojawienia się okoliczności wskazujących na przeszkody natury technicznej lub ekonomicznej, które w znacznym stopniu podwyższyłyby szacowane koszty inwestycji lub obniżyłyby jej stopę zwrotu. Na zmniejszenie projektowanej mocy instalacji fotowoltaicznej Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

8. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała m.in. część rysunkową z wizualizacją rozłożenia modułów oraz wyliczeniem rocznej produkcji energii.
9. **Wykonawca** w początkowej fazie prac przedstawi **Zamawiającemu** koncepcję rozmieszczenia modułów w formie rysunkowej i opisowej zawierającej obliczenia uzyskanych parametrów instalacji fotowoltaicznej.
10. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stopniu szczegółowości zapewniającym wykonanie robót budowlanych bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.
11. Projektowanych materiałów, urządzeń i robót budowlanych wymienionych w dokumentacji projektowej nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
12. Projektant pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie oraz na każde wezwanie **Zamawiającego**, dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, na dwa dni robocze przed oczekiwanym pobytem. Projektant sprawujący nadzór autorski, przewidywany termin pobytu na budowie będzie uzgadniał telefonicznie, faxem lub e-mailem z **Zamawiającym**. Każdy pobyt Projektanta lub grupy projektantów na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy.
13. **Wykonawca** w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 7 umowy przenosi na rzecz **Zamawiającego**, łącznie z przekazaniem opracowaniem projektowym całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - 2) zwielokrotnianie ww. utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono ww. utwory lub jego części,

- w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
- 4) rozpowszechnianie ww. utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
 - 5) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
 - 6) użytkowanie ww. utworów lub ich części, na własny użytek dla potrzeb **Zamawiającego**, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
14. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** zmian, oraz na wyrażanie przez **Zamawiającego** zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach według uznania **Zamawiającego**. **Wykonawca** wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez **Zamawiającego** z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa powyżej, jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór **Zamawiającemu** i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- 1) konsultacji z **Zamawiającym** istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałów i urządzeń mających wpływ na koszty budowy,
 - 2) zapewnienia w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego, w tym również zapewnienie sprawdzenia wykonanego przedmiotu umowy pod względem zgodności z przepisami prawa i obowiązującymi normami, oraz pod względem bhp i p.poż.
 - 3) udzielania **Zamawiającemu** pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający** dostarczy **Wykonawcy** dodatkowe będące w posiadaniu **Zamawiającego** dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.

2. Odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
3. **Zamawiający** ponadto:
 - 1) upoważnia **Wykonawcę** do reprezentowania **Zamawiającego** w sprawach związanych z opracowaniem i uzgodnieniem dokumentacji projektowej w przypadku zaistnienia takiej potrzeby,
 - 2) udostępni **Wykonawcy** posiadaną dokumentację techniczną dla obiektów, na których przewidywany będzie montaż elementów instalacji fotowoltaicznej,
 - 3) zobowiązuje się do współdziałania w celu uzyskania przedmiotu umowy określonego w §1 spełniającego cele określone w umowie,
 - 4) zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z wydaniem decyzji administracyjnych oraz opłaty za przyłączenie do sieci elektroenergetycznej należącej do właściwego operatora systemu dystrybucyjnego.

§ 4

PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** może podzlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
2. **Wykonawca** odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

§ 5

TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ustala się, do dnia r.
2. **Wykonawca** może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli **Zamawiający** w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których **Wykonawca** wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia będzie możliwa również w przypadku ewentualnego wystąpienia czynników na które **Wykonawca** nie miał wpływu i nie będą przez niego zawinione.

§ 6

PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały złożone opracowania będące przedmiotem umowy, przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**. Pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia

dokonania odbioru przez **Zamawiającego** prac projektowych.

2. **Zamawiający** w terminie do 30 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji projektowej z zakresem umowy i sporządzi protokół odbioru, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.
3. W przypadku, gdy **Zamawiający** odmówi odbioru przedłożonych przez **Wykonawcę** opracowań w całości lub w części, zawiadomi o tym **Wykonawcę** pisemnie, ze wskazaniem przyczyn odmowy.
4. W przypadku, gdy **Zamawiający** odmówi odbioru całości opracowania lub jego części, **Wykonawca** niezwłocznie wykona nowe opracowanie, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez **Zamawiającego** i przedłoży **Zamawiającemu** do odbioru ponownie wykonane opracowanie lub jego część, w terminie do 20 dni od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia jego pierwotnej wersji.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu, o którym mowa w ust.1, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość wykonania została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 2. W sytuacji, gdy **Zamawiający** odmówi odbioru opracowania przedłożonego przez **Wykonawcę** zgodnie z ust.3 stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1, 2, 3 i 4.
6. **Zamawiający** uznaje za dopuszczalne wykonanie maksymalnie jednej korekty dokumentacji projektowej z jednoczesnym uznaniem, iż data pierwszego przekazania wskazana w ust.1 jest datą wykonania umowy, pod warunkiem przedłużenia przez **Wykonawcę** gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy po dokonaniu korekty, dokumentacja zawierać będzie wady, skutkować to będzie uznaniem wykonania dokumentacji za nieterminowo i nienależycie wykonaną. W takim przypadku **Wykonawcy** naliczone zostaną kary umowne, o których mowa w §13 niniejszej umowy.
7. Odebranie przez **Zamawiającego** opracowań wg procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ani jej nie ogranicza.
8. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na kwotę: **zł netto + podatek VAT 23%, brutto:**..... (słownie: zł.).
2. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** i dołączonego do niej protokołu odbioru o którym mowa w § 6 ust 2 umowy.

§ 8

ROZLICZENIE

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto bankowe **Wykonawcy** wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od wpływu faktury na dziennik podawczy **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP 716-000-20-23.
3. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP oraz oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
4. W razie poniesienia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez **Zamawiającego** w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.
5. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe.
6. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Księgi III Kodeksu Cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy a w szczególności:

I. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) przerw lub opóźnień w pracach pozwalających w sposób uzasadniony przypuszczać, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w uzgodnionym terminie z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia i przekaze go **Zamawiającemu**.
- 2) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 10

ZMIANY W UMOWIE

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności powodujących:
 - 1) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie w części lub w całości zobowiązań umownych w określonym terminie, przy czym w momencie zaistnienia takiej sytuacji **Wykonawca** zobowiązany jest do bezzwłocznego, pisemnego powiadomienia **Zamawiającego** o tej okoliczności,
 - b) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
 - c) konieczności wykonania innych prac nieobjętych niniejszą umową, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania projektu,
 - d) wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub OSD, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - e) wystąpienie opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
 2. Zaistnienia zdarzeń niezależnych od woli stron mających obiektywny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 3. Możliwość zmiany postanowień umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niewynikających z winy **Wykonawcy** ani **Zamawiającego**, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, że zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby niemożliwe bez wprowadzenia tych zmian lub zmiany są korzystne dla **Zamawiającego**.
 4. W innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.

5. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu **Zamawiający** warunkuje złożeniem przez **Wykonawcę** wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające okoliczności faktyczne wskazywane przez **Wykonawcę** we wniosku.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
7. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, **Wykonawcy** nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez **Zamawiającego** kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem **Wykonawcy**. Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w umowie.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela 5 – letniej gwarancji i 5 - letniej rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru wskazanego w § 6 ust 2 umowy.
2. W ramach gwarancji **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad w przedmiocie zamówienia, które ujawnią się w okresie gwarancji, a są wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu zamówienia lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie zamówienia przed upływem tego terminu.
4. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - 1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**,
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
 - 3) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym.

5. O zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** na piśmie najpóźniej w terminie dwóch tygodni poprzedzających termin zakończenia gwarancji i rękojmi. W przypadku uwag **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie na własny koszt i w ustalonym terminie ewentualne usterki.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł (słownie:..... zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Strony uzgadniają, że:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek, w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek lub przedłużyć czas obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu przedłużenia terminu wykonania umowy. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłoży **Zamawiającemu** nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Zamawiający** będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji **Zamawiającego** i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

§ 13

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy licząc od umownego terminu jego wykonania.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający może naliczyć poszczególne kary umowne określone w ust. 1 niezależnie od siebie.
 4. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, uzyskane przez **Wykonawcę** od **Zamawiającego**, niezależnie od formy i sposobu ich przekazania, w tym ustnie, pisemnie, w formie zapisu elektronicznego (informacje poufne), jak też wszelkie inne dotyczące umowy, mogą być wykorzystywane przez **Wykonawcę** tylko w celu wykonania umowy i nie będą ujawniane osobom trzecim. W okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu **Wykonawca** nie będzie publikować, przekazywać, ani ujawniać żadnych informacji, które uzyska w związku z wykonaniem umowy.
2. W przypadku pozyskania lub udostępnienia danych osobowych **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć te dane przed dostępem osób nieuprawnionych, nie wykorzystywać oraz nie przetwarzać tych danych w jakikolwiek sposób dla celów innych niż wykonanie umowy.
3. Wszystkie informacje poufne oraz ich nośniki przekazane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** pozostają własnością **Zamawiającego** i po wykonaniu umowy lub po rozwiązaniu umowy niezależnie od przyczyn, **Wykonawca** jest zobowiązany do ich zwrotu albo zniszczenia w całości lub części zgodnie z dyspozycją **Zamawiającego** oraz zwrotu wszelkich istniejących kopii informacji poufnych utrwalonych na jakichkolwiek nośnikach
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie klauzuli poufności przez osoby, z których korzysta przy wykonywaniu umowy.

5. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Zamawiający informuje, iż Administratorem danych osobowych **Wykonawcy** jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Spółka z o.o. w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: w.mrozek@mpwik.pulawy.pl; tel. 81 458 68 02.
6. Dane osobowe **Wykonawcy** będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane osobowe **Wykonawcy** mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
8. **Wykonawca** ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. **Wykonawca** posiada również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 01, w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia w terminie 21 dni od dnia powstania sporu, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej strony.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta **Wykonawcy**.

§ 16

PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem **Wykonawcy**
 - 1) w zakresie rzeczowego, wykonania przedmiotu umowy jest –
 - 2) w zakresie finansowego i prawnego wykonania przedmiotu umowy jest –
2. Przedstawicielem **Zamawiającego** jest/są:
 - 1) w zakresie rzeczowej realizacji umowy

- a) Starszy specjalista ds. elektroenergetycznych – Wojciech Pochwatka,
 - b) Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego – Maciej Wawerski,
- 2) w zakresie finansowego i prawnego wykonania przedmiotu umowy przedstawiciele Zamawiającego – zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z KRS.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: