

Umowa w sprawie zamówienia publicznego

**DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE**

przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm)

ZADANIE II: „Podłączenie do sieci wodociągowej w miejscowościach Młynki, Witowice, Opoka i Chrzążów”

UMOWA NR/..../TI/201... r

zawarta w dniu pomiędzy: **Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Puławach ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy, zarejestrowanym pod Nr KRS 0000026128 wpis 09.07.2001 r. (Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), wysokość kapitału zakładowego 27 931 500,00 zł., NIP: 716-000-20-23

reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu - mgr inż. Andrzeja Poleszaka

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

z siedzibą w

NIP: Regon:

wpisanym do

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku, którego oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza.

PRZEDMIOT UMOWY**§ 2**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżowe roboty budowlane w ramach zadania p.n.: **ZADANIE II „Podłączenie do sieci wodociągowej w miejscowościach Młynki, Witowice, Opoka i Chrzążów”**.
2. Zakres zamówienia obejmuje budowę podłączeń wodociągowych od wskazanych przez Zamawiającego nieruchomości do nowobudowanych sieci wodociągowych w miejscowościach Witowice, Opoka, Chrzążów i Młynki w ilości do 518 sztuk według wykazu podłączeń.
3. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z w/w dokumentacją – projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, formularzem cenowym z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zakresu rzeczowego przewidzianego w zamówieniu. Wówczas wynagrodzenie wstępne zostanie zmniejszone o wartość wycenionych, a niewykonanych robót. Zamawiający wykorzysta ofertę Wykonawcy do zawarcia odrębnych umów z właścicielami nieruchomości. Ilość wykonanych podłączeń jest bezpośrednio zależna od ilości zawartych umów – zleceń zawartych pomiędzy Zamawiającym a właścicielami nieruchomości podłączanych.
6. Ostateczne rozliczenie robót będzie dokonane na podstawie kosztorysów powykonawczych z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w ofercie z całkowitym wykreśleniem lub redukcją/zwiększeniem wartości pozycji formularza cenowego, które nie zostały zrealizowane lub zostały zrealizowane w mniejszym/większym zakresie z zastosowaniem składników cenotwórczych identycznych jak w złożonej ofercie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji umowy.

§ 3

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także – na własny koszt – do:

- a) organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy,
- b) obsługi geodezyjnej, w tym wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- c) po zakończeniu robót do demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu,
- d) zabezpieczenia i ochrony terenu w trakcie trwania robót, zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy,
- e) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do Dostawców i Podwykonawców,
- f) zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącego podziemnego i naziemnego uzbrojenia terenu w tym zapewnienia nadzoru właścicieli sieci,
- g) zapewnienie odpowiedniego dojazdu i dojścia do posesji w zakresie prowadzonych robót
- h) zapewnienia składowania i wywozu odpadów (w razie konieczności utylizacji),
- i) dokonania innych czynności niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności do:

- przygotowania dokumentów i dokumentacji do zmian w wykonaniu przedmiotu umowy, jeśli taka konieczność zaistnieje,

- uzyskanie stosownych pozwoleń oraz dokonanie opłat z tym związanych (np. za wycinkę drzew),

j) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń (np. plantowanie poboczy, wyrównywanie wjazdów, przywracanie nawierzchni dróg po wykopach do stanu pierwotnego).

2. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się szczegółowo z dostępną dokumentacją (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość), która pozwala mu realizować przedmiot umowy zgodnie z tą dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag. Wykonawca potwierdza też, że posiadając wiedzę i doświadczenie zapoznał się

z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, i dokumentacji określonej § 2 ust. 3, w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt a) umowy,
- b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 13,
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.

2. Koordynatorem Nadzoru Inwestorskiego będzie Inspektor Nadzoru branży sanitarnej oraz wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.

3. Przedstawicielem Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową będzie: Inspektor ds. Nadzoru Inwestycyjnego – Sławomir Czajka.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) realizacja przedmiotu niniejszej umowy i budowa wskazanych przez Zamawiającego wybranych podłączeń,
- b) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją,
- c) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- d) organizacja i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- e) zapewnienie zasilania elektroenergetycznego terenu robót we własnym zakresie,
- f) zapewnienie zasilania terenu robót w wodę we własnym zakresie,
- g) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- h) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu robót,

- i) dbanie o porządek na robotach, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- j) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- k) wykonanie na swój koszt wszelkich badań i ekspertyz potrzebnych do odbiorów robót,
- l) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- m) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- n) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
- o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
- p) użycie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
- q) w przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury, zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – Wykonawca na swój koszt naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego.
- r) Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za szkody powstałe w trakcie wykonywania umowy.
- s) pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego.
- t) odwodnienie wykopów i ewentualne obniżenie zwierciadła wód gruntowych do poziomu umożliwiającego prowadzenie robót.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

Kierownik budowy w osobie:
posiadający uprawnienia budowlane nr
wydane przez w dniu

3. Zmiana personalna Kierownika budowy wymaga zgody Zamawiającego.

TERMINY

§ 7

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- a) termin przekazania placu budowy, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy,
- b) termin rozpoczęcia robót – 30 dni od dnia zawarcia umowy,

- c) termin zakończenia robót: 7 miesięcy od dnia przekazania placu budowy
2. Za datę zakończenia robót budowlanych zakończonych i prawidłowo zgłoszonych do odbioru robót będących przedmiotem umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Strony ustalają kosztorysową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości netto:
wraz z podatkiem od towarów i usług co stanowi brutto:
słownie:
3. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego robót do 70% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2.
Faktura częściowa może zostać wystawiona wyłącznie za zakończone elementy robót.
4. Wynagrodzenie podlega waloryzacji tylko w stosunku do podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
2. Podstawą do częściowej wypłaty wynagrodzenia będą podpisane przez Strony protokoły odbioru gotowych elementów rozliczeniowych przedmiotu umowy i wystawione prawidłowo na ich podstawie faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie elementu robót.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP 716-000-20-23.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazywane na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP:
7. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu. Podstawą do wypłaty ostatniej części wynagrodzenia będzie protokół końcowego odbioru robót.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

PODWYKONAWCY**§ 10**

1.* Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni Podwykonawców. / W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza iż zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac

(* niepotrzebne skreślić)

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą zamierza zawrzeć Podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien spełniać następujące wymagania:

- mieć formę pisemną,
- być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
- zawierać zapis o konieczności uzyskiwania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawieranie umów z dalszymi Podwykonawcami,
- jeżeli umowa z Podwykonawcą przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Podwykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
- jeżeli umowa z Podwykonawcą przewiduje zapłatę całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych – Wykonawca jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez Wykonawcę wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona,
- zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę;
- zawierać zapis o obowiązku niezwłocznego informowania Wykonawcy, Zamawiającego o zdarzeniach, które mogą być uznane za istotne dla prawidłowego wykonania zobowiązań przez osoby uczestniczące w realizacji inwestycji, między innymi o sporach lub możliwości ich wystąpienia, a także o złej sytuacji finansowej i ekonomicznej tych osób oraz możliwości wystąpienia takiej sytuacji,
- szczegółowo określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy oraz termin ich wykonania,

- nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez Podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
- nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców,
- nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
- łączna wartość umów o podwykonawstwo przedstawionych do akceptacji Zamawiającego nie może przekraczać wynagrodzenia brutto określonego w umowie z Wykonawcą.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgodny z wymogami wskazanymi w ust. 4 wraz z podpisaną przez Wykonawcę umową przejęcia długu przez Zamawiającego jaki może powstać w wyniku podzlecenia, podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Umowa przejęcia długu przez Zamawiającego, winna być sporządzona zgodnie z art. 519 § 2 Kodeksu Cywilnego, według wzoru zamieszczonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

6. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia - umowy z Podwykonawcą (dotyczy to także Podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym Podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem. Umowa jest składana w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania. Umowa zgodna z wymogami wskazanymi w ust. 3 podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował umowę.

8. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo jest niezgodna z wymogami wynikającymi z ust. 3 lub z treścią projektu umowy o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 Zamawiający wzywa do jej zmiany w terminie 7 dni. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dopiero po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego.

9. Przepisy ust. 4 i 8 stosuje się odpowiednio od zmian umowy z Podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami i zmian tych umów.

10. Przepisów ust. 4 – 9 za wyjątkiem ust. 4 tiret piąte i ósme - nie stosuje się wobec Podwykonawców świadczących dostawę lub usługi.

11. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z Wykonawcą, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 tiret piąte, Zamawiający informuje o tym wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego oświadczenia Podwykonawców o braku roszczeń Podwykonawców z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo wobec Wykonawcy i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (także dalszym Podwykonawcom) w postaci faktur i dowodów przelewu. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy i załączone dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Faktury do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia o których mowa w ust. 14 nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 14.
16. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca lub Podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone w protokole odbioru przez inspektora nadzoru, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- Oświadczenie Podwykonawcy na piśmie, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty w protokole odbioru przez inspektora nadzoru, będzie uważane za wezwanie do przejścia długu zgodnie z umową przejścia długu, o której mowa w ust. 5.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy – zgodnie z zapisami umowy przejęcia długu - na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

21. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z Wykonawcą, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

24. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez inspektora nadzoru odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót, od wystawienia przez protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę,
- warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot Zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonawcy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
- określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę jako karę za opóźnienie, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,

- nakazujących Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa w tym w szczególności w przepisach ustawy Pzp.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 11

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres miesięcy i rękojmi za wady na okres 1 roku na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad w przedmiocie umowy Wykonawca przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotęzł.
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie **pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej**.
2. 70% zabezpieczenia w wysokości zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, 30 % zabezpieczenia w wysokości zł pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. I, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. O zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru gwarancyjnego, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji i rękojmi. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt i w ustalonym terminie ewentualne usterki.

6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub przedłużyć czas obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu przedłużenia terminu wykonania umowy.

ODBIORY ROBÓT

§ 13

1. Wykonawca zgłasza w dzienniku budowy wykonanie każdego podłączenia gotowego do odbioru.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Nadzór Inwestorski wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego wszystkich podłączeń w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową obejmującą:
 - a) dokumentację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły badań, ekspertyzy itp.,
 - b) inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
 - c) certyfikaty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów budowlanych,
 - d) kosztorys powykonawczy wykonany według wskazań Zamawiającego,
 - e) protokoły trójstronne dotyczące zakresu wykonania robót budowlanych spisywane sukcesywnie podczas budowy poszczególnych podłączeń podpisane przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i właścicieli nieruchomości, którzy podpisali umowę/ zlecenie z Zamawiającym na wykonanie podłączeń wodociągowych będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust.4.
6. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego jeśli stwierdzi, iż roboty będące przedmiotem umowy, nie zostały w całości zakończone lub zawierają wady.
7. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
8. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania podłączenia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 14 ust.1 lit c).
9. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy żądać wykonania robót po raz drugi.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

KARY**§ 14**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
 - e) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
 - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5 % wartości umowy o podwykonawstwo brutto, której brak zapłaty dotyczy
 - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wartości umowy o podwykonawstwo brutto, za każdy dzień zwłoki
 - h) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2
 - i) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może naliczyć poszczególne kary umowne określone w ust. 1 niezależnie od siebie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY**§ 15**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1. Istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych umową w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powinien je rozpocząć.
3. Nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 14 dni.

4. Nienależytego wykonywania przedmiotu umowy w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego.
5. Wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 14 dni.
6. Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli.
7. Przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcom według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie informacje o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę.
9. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.

POLISA

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy posiadać aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia opiewającą na wartość nie mniejszą niż 1 000 000,00zł (słownie: jeden milion 00/100zł).
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przekazaniem placu budowy dostarczyć Zamawiającemu polisę o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

ZMIANY

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem umowy,
 - b) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - c) zmiany nazw, siedziby stron umowy, innych danych identyfikacyjnych oraz zmiany nazwy zadania w układzie wykonawczym budżetu gminy.
 - d) zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.
 - e) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy skutkującego zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego Wynagrodzenia.
 - f) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 (Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny

Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia).

g) zaistnienia przyczyn zewnętrznych, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, nie powodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

h) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania lub terminu realizacji przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 19

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznik nr 1 do umowy

UMOWA PRZEJĘCIA DŁUGU

Dotyczy:

Zadanie II: „Podłączenie do sieci wodociągowej w miejscowościach Młynki, Witowice, Opoka i Chrzążów”

W dniu niniejsza Umowa została zawarta pomiędzy:

.....

adres:

reprezentowanym przez.....

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,

a

adres:

reprezentowanym przez:.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”), z drugiej strony

w związku z akceptacją przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę Podwykonawcy:

adres:

reprezentowanym przez:.....

(zwanym dalej „Podwykonawcą”),

oraz mając na uwadze zapisy umowy określającej zakres podzlecenia Podwykonawcy robót przez Wykonawcę, która stanowi Załącznik nr 1, strony Umowy przejęcia długu, Zamawiający i Wykonawca, postanawiają co następuje:

1. Zamawiający i Wykonawca na mocy par. 5 Art. 647[1] Kodeksu Cywilnego są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę wymienionemu powyżej Podwykonawcy.
2. Strony ustalają, że w przypadku nieuzasadnionego uchylania się Wykonawcy od terminowej zapłaty Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty które zostały poświadczony i zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego, Podwykonawca, na mocy niniejszej umowy zwróci się do Zamawiającego o przejęcie długu Wykonawcy, zgodnie z §10 (Podwykonawcy) umowy nr na roboty budowlane.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni płatność za wykonane roboty Podwykonawcy, dłużej niż 30 dni, licząc od dnia upływu ustawowego terminu wymagalności zapłaty to, będzie miał 30 dni na powiadomienie Zamawiającego i wzywaniem go do przejęcia długu.
4. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy wzywającego go do przejęcia długu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy przedstawienia dowodów zapłaty Podwykonawcy kwot będących przedmiotem oświadczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się bezwarunkowo na pierwsze wezwanie Zamawiającego dostarczenia dowodów zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego

6. Nieprzedstawienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dowodów zapłaty Podwykonawcy, lub przedstawienie dowodów które Zamawiający uzna za niepełne bądź niewystarczające, będzie traktowane przez Zamawiającego jako powód konieczny i dostateczny do skutecznego przejęcia długu.

7. Zamawiający wypłaci Podwykonawcy kwoty na które Wykonawca zalega, przy zachowaniu postanowień umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

8. Zamawiający w przypadku skutecznego przejęcia długu potrąci kwoty wypłacone Podwykonawcy, z kwot należnych Wykonawcy. Należna kwota będzie potrącona z wynagrodzenia brutto określonego w umowie z Wykonawcą

Sporządzono w, /-/ ...

ZAMAWIAJĄCY: Podpisano, przypieczętowano przez	WYKONAWCA: Podpisano, przypieczętowano przez
Nazwisko podpisującego	Nazwisko podpisującego
Data:	Data:
PODWYKONAWCA: Podpisano, przypieczętowano przez	
Nazwisko podpisującego	
Data:	

