

Umowa nr /..... /TI/2022

zawarta w dniu2022 r. w Puławach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie”

spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Puławach

ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000026128;

wysokość kapitału zakładowego 29 913 000,00 zł;

NIP: 716-000-20-23

REGON: 430533597

BDO: 00008250

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – dra Bernarda Rudkowskiego

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:
.....

§ 1 PREAMBUŁA

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach na dostawy, usługi oraz roboty budowlane, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy montażu i uruchomienia dwóch instalacji fotowoltaicznych na terenie nieruchomości należących do Zamawiającego w ramach inwestycji pn.: „Dostawa i montaż dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy do 50 kWp każda”.

Instalacja nr 1 - instalacja fotowoltaiczna zamontowana w systemie „na gruncie” na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Komunalnej 7.

Instalacja nr 2 - instalacja fotowoltaiczna zamontowana w systemie „balastowym” na dachu budynku warsztatowego przy siedzibie Zamawiającego przy ul. Skowieszyńskiej 51.

2. Szczegółowy zakres robót określa SWZ.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej - kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, montaż, uruchomienie i włączenie do sieci dystrybucyjnej dwóch instalacji fotowoltaicznych;
 - b) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym;
 - c) wykonanie wymaganych przepisami prawa zawiadomień / zgłoszeń o zamiarze przystąpienia do użytkowania wykonanej instalacji, m.in. powiadomienie właściwych służb ochrony p.poż.
 - d) uzyskanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej m.in. z rzeczoznawcą ds. ochrony p.poż i operatorem sieci dystrybucyjnej (OSD);
 - e) dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i zasadami wiedzy technicznej;
 - f) przeprowadzenie rozruchu instalacji fotowoltaicznych;
 - g) dopełnienie wszelkich czynności formalnych wobec OSD w imieniu Zamawiającego w celu podłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej i jej uruchomienie;
 - h) wykonanie wymaganych pomiarów elektrycznych;
 - i) wykonanie instalacji elektrycznej pomiędzy instalacją fotowoltaiczną a punktem włączenia w instalację elektryczną na obiektach Zamawiającego, w tym wykonanie doziemnych odcinków instalacji elektrycznej;
 - j) wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej;
 - k) montaż i uruchomienie systemu pozwalającego na zdalny podgląd parametrów pracy instalacji fotowoltaicznych;
 - l) uzyskanie „Potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw” od OSD;
 - m) wykonanie robót dodatkowych, które nie zostały wyszczególnione w SWZ, a które będą konieczne i niezbędne do realizacji przedmiotowej umowy;
 - n) organizację robót i zaplecza budowy;
 - o) opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie w zakresie bieżącej obsługi, osób wskazanych przez Zamawiającego, którzy będą eksploatować instalację PV,
 - p) dostawę materiałów, elementów etc. niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń i elementów koniecznych do wbudowania;
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach ustalonego wynagrodzenia na całość zamówienia) sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz pozostałej, wszelkiej infrastruktury technicznej niezbędnej do należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę pracowników posiadających stosowne kwalifikacje wymagane przy montażu instalacji fotowoltaicznych, pozwalające na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Pracownicy zadysponowani do wykonania i uruchomienia instalacji powinni posiadać m.in. certyfikat instalatora OZE wydany przez UDT, uprawnienia SEP typu D oraz E a także ważne badania pozwalające pracownikowi wykonywać prace na wysokości.
6. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 lit. m) będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą umowy, lub zawarciem umowy dodatkowej, z zastrzeżeniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Roboty budowlane dodatkowe nie objęte niniejszą umową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu

umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50 % wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót. Roboty dodatkowe będą każdorazowo odrębnie wyceniane. Wycena zostanie sporządzona na piśmie i musi zostać przyjęta przez Zamawiającego.

8. Protokół konieczności jest sporządzany przez przedstawiciela Wykonawcy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
9. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w SWZ, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i nie wpłynie na zmianę wysokości ustalonego wynagrodzenia.
11. Przedstawiciel Zamawiającego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 7, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót, opisanych w SWZ, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - b) zmianę kolejności wykonywania robót, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
12. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Przedstawiciela Zamawiającego lub protokołu konieczności nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Przedstawiciela Zamawiającego lub postanowień Protokołu konieczności.

§ 3 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że
 - a) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem umowy;
 - b) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy i na dzień zawarcia niniejszej umowy zachowuje płynność finansową;
 - c) zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz możliwościami zasilania w energię, wodę itp.; zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy; zakres robót określony powyżej nie budzi jakichkolwiek wątpliwości; nie wnosi żadnych uwag;
 - d) uwzględnił w wynagrodzeniu umownym wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów, elementów, etc. oraz sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz pozostałej, wszelkiej infrastruktury technicznej niezbędnej do należytego wykonania umowy nawet, jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszym umowie;
 - e) sprawdził, pod względem zgodności z dokumentacją projektową, we własnym zakresie dobór materiałów, elementów a także sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz pozostałej, wszelkiej infrastruktury technicznej niezbędnej do należytego wykonania umowy;

- f) przejmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów ukończenia robót objętych umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za:
- a) wszelką infrastrukturę techniczną stanowiącą jego własność;
 - b) szkody wyrządzone na infrastrukturze niebędącej jego własnością.

§ 4 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.
2. Termin wykonania całego przedmiotu umowy do dnia
3. Za dzień faktycznego wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Przedstawicielowi Zamawiającego pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady i usterki dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekty w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego części w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający:
 - a) wyznaczy z własnej kadry pracowników pełniących funkcję Przedstawiciela Zamawiającego;
 - b) zobowiązany jest do sprawowania, za pośrednictwem wyznaczonego pracownika nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy;
 - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6 WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto, + podatek VAT 23%, brutto:zł, (słownie: zł), w tym:
 - a. Instalacja nr 1 -..... zł netto,
 - b. Instalacja nr 2 -..... zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie z zastrzeżeniem okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu i obejmuje wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnego z SWZ, a także zgodnego z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz terminowego jego wykonania. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby się okazało podczas realizacji, że są konieczne do wykonania przedmiotu umowy: roboty tymczasowe, prace towarzyszące, dodatkowe ilości robót, które nie wynikają z SWZ albo nie wynikają wyraźnie z innych postanowień umownych, ale wynikają z przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej w celu prawidłowego wykonania robót opisanych w SWZ.

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana (ustalona z uwzględnieniem stawek podatku VAT, obowiązujących w terminie wystawienia faktury).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazywane na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych oraz ich bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego w terminie do 21 dni. Termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna się od daty złożenia na dziennik podawczy Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót zatwierdzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Warunkiem terminowej zapłaty za wykonane roboty jest wskazanie na fakturze konta bankowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP 716-000-20-23.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: oraz oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
10. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 7 ZARZĄDZANIE KOORDYNACJĄ ROBÓT

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza swoich pracowników pełniących funkcję Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów wykonanych robót.
3. Przedstawiciel Zamawiającego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 5 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Przedstawiciela Zamawiającego. Uwagi Wykonawcy wraz ze stanowiskiem Przedstawiciela Zamawiającego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Przedstawiciela Zamawiającego.
5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
6. Zmiana, osób pełniących funkcję Przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy.
7. Przedstawiciel Zamawiającego, jeżeli uzna to za celowe, jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
8. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
9. Przedstawiciel Zamawiającego informuje z 2 (dwu) dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę.

10. Przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek przebywania na miejscu robót w trakcie ich wykonywania stanowiących przedmiot umowy.
11. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
 - b) przejawia wyraźne oznaki spożywania alkoholu/środków odurzających;
 - c) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - d) nie stosuje się do postanowień umowy;
 - e) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż;W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
12. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
13. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
15. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na dotrzymanie przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
16. Przedstawiciel Zamawiającego może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:
 - a) wykonywania robót w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie robót, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Przedstawiciel Zamawiającego i Przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa.

§ 8 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - SWZ;
 - umową;
 - ofertą;
 - przepisami bhp i ppoż;
 - wskazówkami Przedstawiciela Zamawiającego;
 - z należytą starannością;

- zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej;
 - przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- b) oddania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach;
 - c) przejęcia obiektu wraz z organizacją zaplecza robót;
 - d) opracowania i aktualizacji, przekazania Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji;
 - e) przedłożenia przed rozpoczęciem robót Przedstawicielowi Zamawiającego w języku polskim: wymaganych atestów, aprobat, certyfikatów, deklaracji zgodności, odpowiednich świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie itp. dla stosowanych wyrobów budowlanych, materiałów, elementów etc. ;
 - f) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji określonych w ustawie;
 - g) oznaczenia i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót lub innych miejsc, które mogą stanowić część terenu robót; zabezpieczenie obiektu na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu wznowienia robót;
 - h) utrzymywania robót w dobrym stanie tj. w jakim wymaga tego ich jakość;
 - i) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej (w szczególności pod względem zdolności, doświadczenia, wiedzy oraz wymaganych uprawnień w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy) zgodnie ze złożoną Ofertą -wraz z nadzorem, angażowania odpowiedniej do rozmiaru prowadzonych robót liczby osób;
 - j) wyposażenia pracowników w odzież ochronną zawierającą elementy identyfikujące pracowników Wykonawcy;
 - k) utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku oraz systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych;
 - l) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i zieleni na terenie prowadzenia robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - m) niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu przypadku siły wyższej lub zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub niedotrzymaniem terminu realizacji;
 - n) zapewnienia Przedstawicielowi Zamawiającego pełnej dostępności do robót;
 - o) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego;
 - p) nieodpłatnego usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - q) zgodnego z obowiązującymi przepisami zagospodarowania we własnym zakresie odpadów powstałych w toku prowadzenia robót;
2. W przypadku niezastosowania się do zaleceń przedstawicieli organów nadzoru budowlanego wszelką odpowiedzialność za powstałe szkody w czasie robót ponosi Wykonawca.
 3. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zaleceń wynikających z obowiązujących przepisów, norm, sztuki budowlanej, wiedzy technicznej.
 4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli

w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę.

5. W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury, zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - Wykonawca niezwłocznie naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie prowadzenia robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
8. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za obiekt od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru, o który mowa w § 10 ust. 5, bez zastrzeżeń ze strony komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców, chyba że udział podwykonawców posiadających wyskoscjalistyczną wiedzę lub sprzęt okaże się konieczny z powodu okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy.
10. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego infrastruktury zniszczonej w trakcie wykonywania umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w sposób zgodny z przyjętym Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz pozwalający na zakończenie robót w umówionym terminie.
12. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót.
13. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy posiadać aktualną, opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia opiewającą na wartość nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100 zł) w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte polisą.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy posiadać aktualne ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia opiewającą na wartość nie mniejszą niż **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100 zł).
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu dokument polisy OC i NNW najpóźniej w dniu podpisania przedmiotowej umowy wraz z dowodem zapłaty.
4. W przypadku upłynięcia terminu obowiązywania polisy aktualnej na dzień zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dostarczyć nową polisę – aktualną na czas obowiązywania umowy wraz z dowodem jej zapłaty.

§ 10 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych robót przeprowadzi wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach. Wykonawca po przyłączeniu mikroinstalacji do sieci przez OSD przeprowadzi rozruch instalacji. Pozytywna ocena rozruchu zostanie uzyskana po stwierdzeniu poprawnej i bezusterkowej pracy instalacji fotowoltaicznej w ciągu dwóch kolejnych następujących po sobie dobach (48 h). Pozytywna ocena rozruchu jest warunkiem przystąpienia do przeprowadzenia odbioru końcowego.
3. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót pismem złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy powołując komisję odbioru końcowego (tj. wyznaczając upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy), przystępując do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
5. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót.
6. W celu dokonania odbioru robót budowlanych, Wykonawca przedstawia jako załącznik do pisma, o którym mowa w ust. 2 Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) Protokoły wykonanych pomiarów elektrycznych;
 - b) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, karty katalogowe, dokumentację DTR dla wbudowanych materiałów;
 - c) protokoły z przeprowadzonych w obecności Przedstawiciela Zamawiającego prób i sprawdzeń;
 - d) dokumenty formalne, korespondencję z OSD powstałe w toku wykonywania robót;
7. Odbiór robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
8. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchu, Zamawiający:
 - a) przekazuje Wykonawcy protokół ustalający, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową;
 - b) może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 USUWANIE AWARII USTEREK I WAD

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w ustalonym przez Zamawiającego terminie. Również w tym trybie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może alternatywnie:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - odstąpić od umowy;
 - żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad i usterek;
 - b) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane nadające się do odbioru i eksploatacji roboty.
4. Awaria rozumiana jest jako nagłe zdarzenie, w wyniku którego obiekt budowlany lub jego część uległa uszkodzeniu lub przemieszczeniu w sposób utrudniający lub uniemożliwiający dalszą bezpieczną eksploatację tego obiektu lub utrudniające bądź uniemożliwiające bezpieczne prowadzenie robót w zasięgu oddziaływania tego obiektu, wynikające z działania i/lub zaniechania Strony lub innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Stron.
5. W przypadku wystąpienia awarii w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do faktycznego usuwania awarii w miejscu jej wystąpienia, w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia zaistnienia awarii, zgłoszenie wystąpienia awarii będzie dokonywane przez Zamawiającego drogą telefoniczną pod numerem telefonu:, faksem na numer:..... lub w formie elektronicznej pod adresem:....., jeżeli Wykonawca nie przystąpi do fizycznego usuwania awarii w miejscu jej wystąpienia w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii lub do powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W sytuacjach, w których występuje zagrożenie zdrowia lub życia, a także ryzyko poniesienia poważnych strat materialnych spowodowanych stanem awaryjnym, Zamawiający bez oczekiwania na przystąpienie Wykonawcy do usunięcia awarii, jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii lub powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z usuwaniem awarii oraz usunięciem skutków wywołanych przez awarię, w szczególności kosztów zaangażowania własnych służb Zamawiającego w usunięcie awarii i usunięcie skutków awarii, wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z tytułu usunięcia awarii.
8. Służby techniczne Zamawiającego lub podmiot trzeci usuwający awarię sporządzą protokół awarii. Przyczyny awarii ustalone w tym protokole są wiążące dla Stron.
9. Powyższy tryb postępowania obowiązuje również w przypadku wystąpienia awarii na innym obiekcie budowlanym uszkodzonym w związku z działaniami Wykonawcy.
10. W przypadku poniesienia kosztów usunięcia awarii przez Zamawiającego lub podmiot trzeci, Zamawiający może potrącić równowartość poniesionych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterek przedmiotu umowy. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem e-mail na adres jak w ust. 5, w terminie do 7 dni roboczych, liczonych od daty ujawnienia wad lub usterek.
12. W przypadku ponownego wystąpienia wady lub usterek w elemencie, podzespołe naprawianym dwukrotnie, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementu/podzespołu na nowy bez wad.
13. Na czas wymiany lub naprawy urządzenia, Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
14. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie usterek lub wady, tj. faktyczne przystąpienie do usuwania wady lub usterek w miejscu jej wystąpienia wynosi maksymalnie 48 godzin od chwili zgłoszenia wady lub usterek. W przypadku zgłoszenia wystąpienia wady lub usterek w piątek po godzinie 15 lub w sobotę, niedzielę oraz święto, reakcja serwisu na zgłoszenie nie może nastąpić później niż w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym od pracy lub święcie do godziny 12.
15. Naprawa zgłoszonej usterek lub wady wynosi do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia. W przypadku zgłoszenia wystąpienia wady lub usterek w piątek po godzinie 15 lub w sobotę, niedzielę oraz święto, reakcja serwisu na zgłoszenie nie może nastąpić później niż w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym od pracy lub święcie do godziny 12. W przypadku zaistnienia wady lub usterek, której ze względów technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych, nie będących następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy, nie jest możliwe do usunięcia w ciągu 5 dni roboczych, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali inny termin na usunięcia wady lub usterek. Czas usunięcia wady i usterek nie może być dłuższy niż czas faktycznego usunięcia wady lub usterek i czas trwania przeszkody uniemożliwiającej jej usunięcie. Zmiana 5 dniowego terminu na usunięcie usterek lub wady może zostać uwzględniona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych powodów uzasadniających brak możliwości dotrzymania 5 dniowego terminu usunięcia wady lub usterek.
16. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonej wady lub usterek w terminie określonym w ust. 14, Zamawiający zleci jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy a koszty potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dodatkowo do czasu usunięcia usterek i uruchomienia instalacji Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zapisami § 16.

17. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany m razem z Przedstawicielem Zamawiającego protokole. Protokół musi zawierać co najmniej:
- a) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - b) rodzaj wady, awarii lub usterki, sposób naprawy,
 - c) adres lokalizacji naprawianej mikroinstalacji PV,
 - d) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych,
 - e) datę zakończenia usuwania wady, awarii lub usterki oraz wznowienia pracy instalacji.

§ 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji i 5 letniej rękojmi na cały wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Dla niżej wymienionych urządzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne wydane przez producenta tych urządzeń wraz z potwierdzeniem montażu przez osobę do tego uprawnioną tj. spełniającą wymagania producenta urządzeń w zakresie ich montażu i uruchomienia. Gwarancja producenta dla niżej wymienionych urządzeń powinna być udzielana na czas nie krótszy niż:
 - a. 15 lat gwarancji na inwertery PV;
 - b. 12 lat gwarancji na panele fotowoltaiczne;
 - c. 10 lat gwarancji na zabezpieczenie przeciw korozji wybudowanej konstrukcji wsporczej;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych w przedmiocie umowy wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
5. W zakres gwarancji wchodzi bez dodatkowego wynagrodzenia przeglądy okresowe, częstotliwość przeglądów okresowych zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń lecz nie rzadziej niż 1 raz w roku kalendarzowym w okresie gwarancji. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji warunkujących uznanie roszczeń gwarancyjnych wobec producenta. Przeglądy wykonywane będą w dni robocze w obecności Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi. Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.

8. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
9. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, któremu ma służyć i posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - d) przedmiot umowy jest wolny od wad.
10. W trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić dodatkowe przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na 7 dni roboczych przed planowanym przeglądem. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych podwykonawcom.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
14. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
15. Strony zgodnie umawiają się, że dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi nie wyłącza uprawnień do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
16. O zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi na wyszczególnione w ust. 1 elementy instalacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru gwarancyjnego, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji i rękojmi. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca usunie ewentualne usterki na własny koszt i w ustalonym terminie. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji i rękojmi na elementy instalacji wymienione w ust. 1 .
Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
17. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest:
 - a) protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji;
 - b) protokołem odbioru pogwarancyjnego.
18. Odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji i w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad oraz potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

19. Jeżeli podczas Odbioru gwarancyjnego lub Odbioru końcowego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji.

§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł (słownie:/100 zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Strony uzgadniają, że:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek lub przedłużyć czas obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu przedłużenia terminu wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

§ 14 ZMIANA TERMINU WYKONANIA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do terminu wykonania umowy.
2. Zmiany terminu wykonania umowy wymagają opóźnienia Zamawiającego w:
 - a) przekazaniu terenu budowy;
 - b) przekazaniu dokumentów wprowadzających zmianę w zakresie realizacji robót;
 - c) wstrzymaniu robót przez Przedstawiciela Zamawiającego w trybie § 7 ust 16 b umowy, jeżeli okres wstrzymania robót skutkuje zagrożeniem niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w szczególności, lecz niewyłącznie, za:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami, informacjami technicznymi producentów wbudowywanych materiałów wymagających konkretnych warunków atmosferycznych lub innymi przepisami, jeżeli konieczność

- wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tj. opady deszczu, śniegu, gradu, zalegający śnieg, temperatury powyżej +30°C, temperatury poniżej 0°C powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego podpisem przez Przedstawiciela Zamawiającego, z tym, że do uznania niekorzystnych wartości temperatury należy przyjąć wartość, która występuje w jakiegokolwiek części doby. Do udokumentowania niekorzystnych wartości temperatur lub opadów Wykonawca wykorzysta dostępne dane pomiarowe np. IUNG lub IMiGW dla miasta Puławy;
- b) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, niewynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - c) wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub OSD, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) wystąpienie opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) wystąpienie braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - f) działanie siły wyższej – zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, a których Wykonawca lub Zamawiający nie mógł przewidzieć oraz którym nie mógł zapobiec, a także ich przewyciężyć i im przeciwdziałać;
 - g) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
 - i) inne, niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy zdarzenia, o ile mają one wpływ na realizację robót i nie wystąpiły wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku.
5. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w szczególności: koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej, koszty pracownicze itp.). Strony zgodnie

postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w umowie.

§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) nieprzedstawienia Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie określonym w §7 ust. 13,15, jeżeli Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia Harmonogramu rzeczowo finansowego określając dodatkowy 7 dniowy termin, zaś Wykonawca nie przedstawi Harmonogramu rzeczowo – finansowego pomimo wezwania;
 - b) przerw lub opóźnień w robotach pozwalających w sposób uzasadniony przypuszczać, że roboty nie zostaną wykonane w uzgodnionym terminie, w szczególności w przypadku powtarzającego się niedotrzymywania przez Wykonawcę terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - c) powtarzającego się lub ciągłego naruszania umowy przez Wykonawcę z zastrzeżeniem wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy z żądaniem usunięcia tych naruszeń;
 - d) nieprzestrzegania przez Wykonawcę zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa pracy lub właściwej jakości wykonania robót;
 - e) wykonania robót przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową, dokumentacją, ofertą obowiązującymi przepisami, normami, należyłą starannością, zasadami wiedzy technicznej - pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Przedstawiciela Zamawiającego;
 - f) korzystania z usług podwykonawców w celu realizacji przedmiotowej umowy, którzy nie zostali zgłoszeni do Zamawiającego;
 - g) użycia materiału złej jakości lub niewłaściwego dla danego rodzaju robót;
 - h) braku sprawowania należytego nadzoru nad pracownikami oraz wykonywaniem niniejszej umowy;
 - i) dopuszczaniu do pracy pracowników/wykonawców w stanie nietrzeźwym/ bez uprawnień;
 - j) nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia polisy ubezpieczeniowej OC/NNW.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania w formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne roboty, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia i przekaze go Zamawiającemu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu terenu prowadzenia robót w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Na dzień przekazania Zamawiającemu terenu prowadzenia robót Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu.
9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejmie od Wykonawcy teren prowadzenia robót.
11. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia z zastosowaniem ceny jednostkowej wynikającej z oferty, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 16 KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może zastosować kary umowne według następujących zasad:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu harmonogramu robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy, licząc od upływu terminu na przedstawienie Harmonogramu rzeczowo -finansowego o którym mowa w §7 ust. 13,15 umowy;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy, licząc od upływu terminu wykonania umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za opóźnienie w usunięciu lub w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, licząc od upływu terminu określonego w ust. 14, do czasu usunięcia usterki i uruchomienia instalacji, potwierdzonego protokołem usunięcia wad i usterek;
 - e) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - g) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - h) z tytułu nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo – finansowego lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego

Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może naliczyć poszczególne kary umowne określone w ust. 1 niezależnie od siebie.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 17 INTERPRETACJA

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) SWZ;
 - b) umowa;
 - c) Oferta Wykonawcy.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 1.
3. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
4. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
5. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy.

§ 18 ZASADY POUFNOŚCI I OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego, niezależnie od formy i sposobu ich przekazania, w tym ustnie, pisemnie, w formie zapisu elektronicznego (informacje poufne), jak też wszelkie inne dotyczące umowy, mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę tylko w celu wykonania umowy i nie będą ujawniane osobom trzecim. W okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ani ujawniać żadnych informacji, które uzyska w związku z wykonaniem umowy.
2. W przypadku pozyskania lub udostępnienia danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest

zabezpieczyć te dane przed dostępem osób nieuprawnionych, nie wykorzystywać oraz nie przetwarzać tych danych w jakikolwiek sposób dla celów innych niż wykonanie umowy.

3. Wszystkie informacje poufne oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu umowy lub po rozwiązaniu umowy niezależnie od przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu albo zniszczenia w całości lub części zgodnie z dyspozycją Zamawiającego oraz zwrotu wszelkich istniejących kopii informacji poufnych utrwalonych na jakichkolwiek nośnikach
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie klauzuli poufności przez osoby, z których korzysta przy wykonywaniu umowy.
5. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Zamawiający informuje, iż Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Spółka z o.o. z siedzibą w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: w.mrozek@mpwik.pulawy.pl; tel. 81 458 68 02.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
8. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Wykonawca posiada również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 01, w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Załącznikami do umowy jest Oferta Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
6. Treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz informację sektora publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. Jeżeli w ramach wykonywania umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych, strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

8. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

§ 20 PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem Wykonawcy
 - a) w zakresie rzeczowego, wykonania przedmiotu umowy jest –
 - b) w zakresie finansowego i prawnego wykonania przedmiotu umowy jest –
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest/są:
 - a) w zakresie rzeczowej realizacji umowy – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego – Maciej Wawerski,
 - c) w zakresie spraw związanych z działaniami podejmowanymi przez Wykonawcę mającymi wpływ na eksploatację urządzeń elektrycznych należących do Zamawiającego - Starszy specjalista ds. elektroenergetycznych – Wojciech Pochwatka ;
 - d) w zakresie finansowego i prawnego wykonania przedmiotu umowy przedstawicielem Zamawiającego – zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z KRS.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca