

Umowa o roboty budowlane
nr/..... /TI/.....

zawarta w dniur. w Puławach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie”
spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Puławach

ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy

wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód
w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS: 0000026128;

wysokość kapitału zakładowego 29 913 000,00 zł;

NIP: 716-000-20-23

REGON: 430533597

BDO: 00008250

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Bernarda Rudkowskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1 PREAMBUŁA

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach na dostawy, usługi oraz roboty budowlane, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla inwestycji pn.: „Przebudowa zbiornika wody pitnej”.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
 - a. Projekt budowlany;
 - b. Projekt wykonawczy;
 - c. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - d. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i SWZ;
 - b) wykonanie robót dodatkowych, które nie zostały wyszczególnione w SWZ ani w dokumentacji projektowej, a które będą konieczne i niezbędne do realizacji przedmiotowej umowy;
 - c) organizację robót i zaplecza budowy;
 - d) dostawę materiałów, elementów etc. niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń i elementów koniecznych do wbudowania;
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach ustalonego wynagrodzenia na całość zamówienia) sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz pozostałej, wszelkiej infrastruktury technicznej niezbędnej do należytego wykonania umowy.
 5. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 lit. b) będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą umowy, lub zawarciem umowy dodatkowej, z zastrzeżeniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Roboty budowlane dodatkowe nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50 % wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót. Roboty dodatkowe będą każdorazowo odrębnie wyceniane. Wycena zostanie sporządzona na piśmie i musi zostać przyjęta przez Zamawiającego.
 7. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
 8. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji zatwierdzony przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i nie wpłynie na zmianę wysokości ustalonego wynagrodzenia.
 10. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 6, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego;
 - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 11. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub protokołu konieczności nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku

realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

§ 3 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że
 - a) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - b) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy i na dzień zawarcia niniejszej umowy zachowuje płynność finansową;
 - c) zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz możliwościami zasilania w energię, wodę itp.; zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy; zakres robót określony powyżej nie budzi jakichkolwiek wątpliwości; nie wnosi żadnych uwag;
 - d) uwzględnił w wynagrodzeniu umownym wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów, elementów, etc. oraz sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz pozostałej, wszelkiej infrastruktury technicznej niezbędnej do należytego wykonania umowy nawet, jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszym umowie;
 - e) sprawdził, pod względem zgodności z dokumentacją projektową, we własnym zakresie dobór materiałów, elementów a także sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz pozostałej, wszelkiej infrastruktury technicznej niezbędnej do należytego wykonania umowy;
 - f) przejmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów ukończenia robót objętych umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za:
 - a) wszelką infrastrukturę techniczną stanowiącą jego własność;
 - b) szkody wyrządzone na infrastrukturze niebędącej jego własnością.

§ 4 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia r.
3. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady i usterki dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego części oraz Dziennik budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej w wersji papierowej. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - b) ustanowienie kierownika budowy wskazanego przez Wykonawcę;
 - c) sprawowania, nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy;
 - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy powołując komisję odbioru końcowego (tj. wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy), przystępując do odbioru w ciągu 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

§ 6 WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł netto, + podatek VAT 23%, brutto:** **zł**, (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie z zastrzeżeniem okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu i obejmuje wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnego z projektem budowlanym, a także zgodnego z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz terminowego jego wykonania. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby się okazało podczas realizacji, że są konieczne do wykonania przedmiotu umowy: roboty tymczasowe, prace towarzyszące, dodatkowe ilości robót, które nie wynikają z projektów albo nie wynikają wyraźnie z opisu robót oraz innych postanowień umownych, ale wynikają z przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej w celu prawidłowego wykonania robót opisanych w projekcie budowlanym.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana (ustalona z uwzględnieniem stawek podatku VAT, obowiązujących w terminie wystawienia faktury).
4. Zapłata umówionego wynagrodzenia zgodnie z ust. 6 nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazywane na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych oraz ich odbiorze przez Zamawiającego w terminie do 14 dni. Termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna się od daty złożenia na dziennik podawczy Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót zatwierdzonym przez Inspektora do spraw nadzoru inwestorskiego.
7. Warunkiem terminowej zapłaty za wykonane roboty jest wskazanie na fakturze konta bankowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP 716-000-20-23.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP oraz oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
11. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 7 ZARZĄDZANIE KOORDYNACJĄ ROBÓT

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 5 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Uwagi Wykonawcy wraz z ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
6. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego, jeżeli uzna to za celowe, jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i (jeżeli są ustanowieni) inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
8. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 2 dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę.
10. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
11. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
 - b) przejawia wyraźne oznaki spożywania alkoholu/środków odurzających;
 - c) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - d) nie stosuje się do postanowień umowy;
 - e) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż;W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

13. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz projekt organizacji robót zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
14. Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz plan organizacji robót będą uwzględniały w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy;
 - b) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót (jeżeli etapy są przewidziane).
15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
16. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na dotrzymanie przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
17. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:
 - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor do spraw nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

§ 8 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - umową;
 - ofertą;
 - dokumentacją projektową;
 - przepisami bhp i p.poż;
 - wskazówkami Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - z należytą starannością;
 - zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej;
 - przepisami prawa powszechnie obowiązującego
 - harmonogramem rzeczowo – finansowym.
 - b) oddania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach;

- c) przejścia terenu budowy wraz z organizacją terenu i zaplecza budowy;
- d) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy (w tym wpisów do Dziennika budowy dotyczących rejestrowania czynności geodezyjnych);
- e) opracowania i aktualizacji, przekazania Inspektorowi do spraw nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - projektu organizacji robót,
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji;
- f) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami;
- g) przedłożenia przed rozpoczęciem robót Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w języku polskim: wymaganych atestów, aprobat, certyfikatów, deklaracji zgodności, odpowiednich świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie itp. dla stosowanych wyrobów budowlanych, materiałów, elementów etc. ;
- h) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji określonych w ustawie;
- i) ścisłej współpracy z użytkownikami sieci uzbrojenia terenu występujących na trasie budowanych sieci;
- j) oznaczenia i zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, które mogą stanowić część placu budowy; zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu wznowienia robót;
- k) utrzymywania robót w dobrym stanie tj. w jakim wymaga tego ich jakość;
- l) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej (w szczególności pod względem zdolności, doświadczenia, wiedzy oraz wymaganych uprawnień w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy) zgodnie ze złożoną Ofertą -wraz z nadzorem, angażowania odpowiedniej do rozmiaru prowadzonych robót liczby osób;
- m) wyposażenia pracowników w odzież ochronną zawierającą elementy identyfikujące pracowników Wykonawcy;
- n) utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku oraz systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych;
- o) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i zieleni na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- p) niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu przypadku siły wyższej lub zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub niedotrzymaniem terminu realizacji;
- q) zapewnienia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót;
- r) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego;
- s) nieodpłatnego usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- t) wykonania dezynfekcji zbiornika i rurociągów po wykonanych robotach, wraz z uzyskaniem pozytywnego wyniku badań laboratoryjnych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym badania bakteriologiczne i zawartości chloru;

- u) zgodne z obowiązującymi przepisami zagospodarowanie we własnym zakresie odpadów powstałych w toku prowadzenia robót;
2. W przypadku niezastosowania się do zaleceń przedstawicieli organów nadzoru budowlanego wszelką odpowiedzialność za powstałe szkody w czasie robót ponosi Wykonawca.
 3. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zleceń wynikających z obowiązujących przepisów, norm, sztuki budowlanej, wiedzy technicznej.
 4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę.
 5. W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury, zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - Wykonawca niezwłocznie naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 8. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców, chyba że udział podwykonawców posiadających wysokospecjalistyczną wiedzę lub sprzęt okaże się konieczny z powodu okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w sposób zgodny z przyjętym Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz pozwalający na zakończenie prac w umówionym terminie.
 11. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru końcowego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
 12. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych w trakcie wykonywania umowy.
 13. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
 14. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót.
 15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy posiadać aktualną, opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia opiewającą na wartość nie mniejszą niż **1 200 000,00 zł** (słownie: milion dwieście tysięcy złotych 00/100 zł).
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy posiadać aktualne ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia opiewającą na wartość nie mniejszą niż **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100 zł).
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu dokument polisy OC i NNW najpóźniej w dniu podpisania przedmiotowej umowy wraz z dowodem zapłaty.
4. W przypadku upłynięcia terminu obowiązywania polisy aktualnej na dzień zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dostarczyć nową polisę – aktualną na czas obowiązywania umowy wraz z dowodem jej zapłaty.

§ 10 ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych pismem złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia jako załącznik do pisma, o którym mowa w ust. 2 Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) dziennik budowy;
 - b) zaświadczenia właściwych jednostek i organów;
 - c) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy;
 - d) protokoły z przeprowadzonych badań bakteriologicznych;
 - e) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora do spraw nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
6. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu

- wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający:
- a) przekaże Wykonawcy protokół ustalający, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową;
 - b) może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji z wykonanych prac.
 9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są: na 10 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
 10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 11. Przeglądy gwarancyjne polegają m.in. na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 12. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. W trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na 7 dni roboczych przed planowanym przeglądem. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu - ujawnione wady i wyznacza się termin do ich usunięcia.
 14. O zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru gwarancyjnego, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji i rękojmi. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca usunie ewentualne usterki na własny koszt i w ustalonym terminie. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
 15. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 16. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest:
 - a) protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w gwarancji;
 - b) protokołu odbioru pogwarancyjnego.

17. Odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych gwarancji w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
18. Jeżeli podczas Odbioru gwarancyjnego lub Odbioru końcowego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji.

§ 11 USUWANIE AWARII USTEREK I WAD

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w ustalonym przez Zamawiającego terminie. Również w tym trybie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - odstąpić od umowy;
 - żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
 - b) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane nadające się do odbioru i eksploatacji roboty.
4. Awaria rozumiana jest jako nagłe zdarzenie, w wyniku którego obiekt budowlany lub jego część uległa uszkodzeniu lub przemieszczeniu w sposób utrudniający lub uniemożliwiający dalszą bezpieczną eksploatację tego obiektu lub utrudniające bądź uniemożliwiające bezpieczne prowadzenie prac w zasięgu oddziaływania tego obiektu, wynikające z działania i/lub zaniechania Strony lub innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Stron.
5. W przypadku wystąpienia awarii w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, na przedmiocie umowy wykonanym przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii lub do powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania ww. awarii w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia zaistnienia awarii drogą telefoniczną, faksem lub w formie elektronicznej.
6. W sytuacjach, w których występuje zagrożenie zdrowia lub życia, a także ryzyko poniesienia poważnych strat materialnych spowodowanych stanem awaryjnym, Zamawiający bez oczekiwania na przystąpienie Wykonawcy do usunięcia awarii jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii lub powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z usuwaniem awarii oraz usunięciem skutków wywołanych przez awarię, w szczególności kosztów zaangażowania własnych służb Zamawiającego w usunięcie awarii

i usunięcie skutków awarii, utraconą wodę której ilość zostanie oszacowana przez Służby techniczne Zamawiającego, wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z tytułu usunięcia awarii.

8. Służby techniczne Zamawiającego lub podmiot trzeci usuwający awarię sporządzą protokół awarii. Przyczyny awarii ustalone w tym protokole są wiążące dla Stron.
9. Powyższy tryb postępowania obowiązuje również w przypadku wystąpienia awarii na innym obiekcie budowlanym uszkodzonym w związku z działaniami Wykonawcy.

§ 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty określone w umowie na okres 5 lat.
2. Wykonawca udziela 5 letniej rękojmi za wykonane roboty określone w umowie. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
8. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę pisemnie lub elektronicznie (e-mail) o wykryciu wad w terminie do 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć usuwanie wady w terenie w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
10. Strony zgodnie umawiają się, że dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi nie wyłącza uprawnień do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł (słownie: /100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Strony uzgadniają, że:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek lub przedłużyć czas obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu przedłużenia terminu wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy.
2. Zmiany umowy wymagają opóźnienia Zamawiającego w:
- a) przekazaniu terenu budowy;
 - b) przekazaniu dokumentów wprowadzających zmianę w zakresie realizacji robót;
 - c) usunięciu wad w dokumentacji projektowej.
 - d) wstrzymaniu robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trybie § 7 ust 17 b umowy, jeżeli okres wstrzymania robót skutkuje zagrożeniem niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w szczególności, lecz niewyłącznie, za:
- a) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami, informacjami technicznymi producentów wbudowywanych materiałów wymagających konkretnych warunków atmosferycznych lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tj. opady deszczu, śniegu, gradu, zalegający śnieg, temperatury powyżej +30°C, temperatury poniżej 0°C powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego podpisem przez Inspektora ds. nadzoru, z tym, że do uznania niekorzystnych wartości temperatury należy przyjąć wartość, która występuje w jakiejkolwiek części doby. Do udokumentowania niekorzystnych wartości temperatur lub opadów Wykonawca wykorzysta dostępne dane pomiarowe np. IUNG lub IMiGW dla miasta Puław;
 - b) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, niewynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - c) wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- d) wystąpienie opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) wystąpienie braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - f) działanie siły wyższej – zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, a których Wykonawca lub Zamawiający nie mógł przewidzieć oraz którym nie mógł zapobiec, a także ich przewyżczyć i im przeciwdziałać;
 - g) wystąpienie konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia;
 - h) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - i) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
 - j) innych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy zdarzeń, o ile mają one wpływ na realizację robót i nie wystąpiły wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku.
5. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w szczególności: koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej, koszty pracownicze itp.). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w umowie.

§ 15 ODSĄPIENIE OD UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) nieprzedstawienia Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie określonym w §7 ust. 13,15, jeżeli Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia Harmonogramu rzeczowo finansowego określając dodatkowy 7 dniowy termin, zaś Wykonawca nie przedstawi Harmonogramu rzeczowo – finansowego pomimo wezwania.

- b) przerw lub opóźnień w robotach pozwalających w sposób uzasadniony przypuszczać, że roboty nie zostaną wykonane w uzgodnionym terminie, w szczególności w przypadku powtarzającego się niedotrzymywania przez Wykonawcę terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
 - c) powtarzającego się lub ciągłego naruszania umowy przez Wykonawcę z zastrzeżeniem wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy z żądaniem usunięcia tych naruszeń;
 - d) nieprzestrzegania przez Wykonawcę zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa pracy lub właściwej jakości wykonania robót
 - e) wykonania robót przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową, dokumentacją, ofertą obowiązującymi przepisami, normami, należyta starannością, zasadami wiedzy technicznej - pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - f) korzystania z usług podwykonawców w celu realizacji przedmiotowej umowy, którzy nie zostali zgłoszeni do Zamawiającego;
 - g) użycia materiału złej jakości lub niewłaściwego dla danego rodzaju robót,
 - h) braku sprawowania należytego nadzoru nad pracownikami oraz wykonywaniem niniejszej umowy;
 - i) dopuszczaniu do pracy pracowników/wykonawców w stanie nietrzeźwym/ bez uprawnień;
 - j) nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia polisy ubezpieczeniowej OC/NNW.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania w formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia i przekaże go Zamawiającemu.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu.
 9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty

wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

11. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według średnich cen Sekocenbud na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

§ 16 KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może zastosować kary umowne według następujących zasad:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu harmonogramu robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy, licząc od upływu terminu na przedstawienie Harmonogramu rzeczowo -finansowego o którym mowa w §7 ust. 13,15 umowy;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy, licząc od upływu terminu wykonania umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - f) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - g) z tytułu nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo – finansowego lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-financeowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może naliczyć poszczególne kary umowne określone w ust. 1 niezależnie od siebie.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 17 INTERPRETACJA

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) SWZ;
 - b) umowa;
 - c) Dokumentacja projektowa;
 - d) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 1.
3. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
4. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
5. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy.
6. Wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody.

§ 18 ZASADY POUFNOŚCI I OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego, niezależnie od formy i sposobu ich przekazania, w tym ustnie, pisemnie, w formie zapisu elektronicznego (informacje poufne), jak też wszelkie inne dotyczące umowy, mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę tylko w celu wykonania umowy i nie będą ujawniane osobom trzecim. W okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ani ujawniać żadnych informacji, które uzyska w związku z wykonaniem umowy.
2. W przypadku pozyskania lub udostępnienia danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te dane przed dostępem osób nieuprawnionych, nie wykorzystywać oraz nie przetwarzać tych danych w jakikolwiek sposób dla celów innych niż wykonanie umowy.
3. Wszelkie informacje poufne oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu umowy lub po rozwiązaniu umowy niezależnie od przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu albo zniszczenia w całości lub części zgodnie z dyspozycją Zamawiającego oraz zwrotu wszelkich istniejących kopii informacji poufnych utrwalonych na jakichkolwiek nośnikach
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie klauzuli poufności przez osoby, z których korzysta przy wykonywaniu umowy.

5. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Zamawiający informuje, iż Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Spółka z o.o. z siedzibą w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: w.mrozek@mpwik.pulawy.pl; tel. 81 458 68 02.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
8. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Wykonawca posiada również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 01, w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Załącznikami do umowy są:
 - a) Oferta Wykonawcy.
 - b) Projekt budowlany.
 - c) Projekt Wykonawczy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
6. Treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz informację sektora publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. Jeżeli w ramach wykonywania umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych, strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
8. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

§ 20 PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem Wykonawcy
 - a) w zakresie rzeczowego, wykonania przedmiotu umowy jest kierownik budowy –
 - b) w zakresie finansowego i prawnego wykonania przedmiotu umowy jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest/są:

- c) – w zakresie rzeczowej realizacji umowy – Inspektor nadzoru inwestorskiego –;
- d) – w zakresie finansowego i prawnego wykonania przedmiotu umowy przedstawiciele Zamawiającego – zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z KRS.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

