

## ROZDZIAŁ III SIWZ.

### Umowa o roboty budowlane nr .../..../TI/2013

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2013r. pomiędzy: **Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Puławach ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy, zarejestrowanym Nr KRS 0000026128 wpis 09.07.2001 r. (Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), wysokość kapitału zakładowego 25 565 500,00 zł., NIP: 716-000-20-23 reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu - mgr inż. Andrzeja Poleszaka

zwanym dalej w treści umowy "**Zamawiającym**"

a

.....  
.....

zwanym dalej w treści umowy "**Wykonawcą**"

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień przez MPWiK „Wodociągi Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach na dostawy i usługi oraz roboty budowlane, do których nie ma zastosowania ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlane dotyczące budowy „Sieci wodociągowej w ul. Reja” oraz „Sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Reja” w Puławach.
2. Szczegółowy zakres robót określają: dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. W przypadku sprzeczności między dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, obowiązuje następująca hierarchia, według niżej podanej kolejności:
  - 1) Projekt budowlany/dokumentacja projektowa,
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - 3) Informacja BiOZ,
  - 4) Przedmiar robót,
3. Przedmiot umowy musi być wykonany z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych wynikających ze zmian parametrów techniczno-jakościowych lub ze zmian warunków ich wykonywania w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, (roboty zaniechane, których wartość przekracza 5% wartości przedmiotu umowy) w przypadku rozbieżności między zakresem robót opisanym projektem, a przedmiarem robót, lub w przypadku gdy wykonanie danych robót (kwalifikowanych jako zaniechane) będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Zasady rozliczania robót wymienionych w ust. 4 i 5 znajdują się w §2 ust. 3 i 4 dotyczącym wynagrodzenia.
7. Zmiany, o których mowa w ustępach 4 i 5 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

## § 2

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto: \_\_\_\_\_, \_\_ zł. + podatek VAT 23%, brutto: \_\_\_\_\_, \_\_ zł., słownie: (\_\_\_\_\_ zł.),

w tym:

- sieć wodociągowa w ul. Reja netto: \_\_\_\_\_, \_\_ zł. + podatek VAT 23%, brutto: \_\_\_\_\_, \_\_ zł.,
- sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Reja netto: \_\_\_\_\_, \_\_ zł. + podatek VAT 23%, brutto: \_\_\_\_\_, \_\_ zł.,

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie z zastrzeżeniem okoliczności wymienionych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu i obejmuje wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnego z projektem i specyfikacją techniczną, a także zgodnego z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz terminowego jej wykonania. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet gdyby się okazało podczas realizacji, że są konieczne do wykonania przedmiotu umowy: roboty tymczasowe, prace towarzyszące, dodatkowe ilości robót nie ujęte w przedmiarach, które wynikają z projektów albo nie wynikają wyraźnie z opisu robót oraz innych postanowień umownych, ale wynikają z przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej w celu prawidłowego wykonania robót opisanych w projekcie i specyfikacji technicznej.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:

- 1) wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w §1 ust. 4 niniejszej umowy,
- 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) określonego w §1 ust. 5 niniejszej umowy.

4. Warunki zmiany wynagrodzenia określa pkt 5) ust. 10 SIWZ.

5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, których zakres nie przekroczy 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub

2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać je na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki, a ich wartość zostanie uzgodniona kosztorysem w oparciu o składniki cenotwórcze identyczne jak w złożonej ofercie:

- stawka kosztorysowa robocizny R – \_\_\_\_\_, \_\_ zł/r-g
- narzut kosztów pośrednich Kp – \_\_\_\_\_%
- narzut kosztów zakupu Kz – \_\_\_\_\_%
- zysk Z – \_\_\_\_\_%

oraz przedmiar prac zatwierdzony przez Zamawiającego, na podstawie katalogów KNR, KNNR, ceny sprzętu, transportu i materiałów budowlanych.

6. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie wchodzi w zakres wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, lecz zostanie określone w ramach oddzielnej umowy na roboty dodatkowe.

7. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określające wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie uprawniony przy wystawianiu faktury

do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

### §3

#### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy, o którego terminie Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
2. Termin zakończenia realizacji całości robót – 2 miesiące od daty zawarcia umowy **tj. do dnia .....** r.
3. Prace realizowane będą w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót uzgodniony z Zamawiającym, który zostanie przekazany Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy z uwagi na:
  - 1) wystąpienie robót dodatkowych, awaryjnych, zamiennych, itp. które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót realizowanych w zamówieniu podstawowym.
  - 2) działanie siły wyższej – zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, które utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć oraz którym nie mógł zapobiec, a także ich przewyciężyć poprzez działanie z należytą starannością, np. zjawisk mających charakter nagły, gwałtowny, nieprzewidywalny (np. powódź, huragan, ulewne i długotrwałe deszcze, mrozy, opady śniegu, itp.).

### §4

#### ROZLICZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się rozliczać częściowo wykonane w okresie 2 miesięcy przez Wykonawcę roboty, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia do 90% wynagrodzenia określonego w §2.
2. Podstawą do zapłaty częściowego wynagrodzenia jest każdorazowo protokół odbioru elementu robót sporządzony przez kierownika budowy i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym, oraz wystawiona na tej podstawie faktura częściowa.
3. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową po przekazaniu Zamawiającemu całości robót będących przedmiotem umowy wykonanych przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP 716-000-20-23.
5. Rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu umowy będą się odbywały na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
6. Termin płatności faktur przelewem w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru elementu robót.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazywane na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. W przypadku zgody Zamawiającego na podzlecenie prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca do faktury VAT obowiązany jest załączyć pisemne potwierdzenie podwykonawcy /ów o otrzymaniu wynagrodzenia za prace objęte aktualnym rozliczeniem. Niezapłacenie przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy może skutkować wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP: .....
10. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

### § 5

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Ustanowienie kierownika budowy wskazanego przez Wykonawcę.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
3. Powołanie komisji odbioru końcowego.
4. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz opisem zawartym w siwz, przepisami bhp i p.poż. oraz wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, wykonanego z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z zachowaniem postanowień Ustawy - Prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisów, w tym norm i warunków technicznych.
2. Organizacja terenu i zaplecza budowy.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Termin dostarczenia inwentaryzacji powykonawczej do Zamawiającego ustala się na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Inwentaryzacja w wersji papierowej - 4 szt. oraz elektronicznej - 1 szt.
4. Wykonanie kamerowania inspekcyjnego wybudowanej kanalizacji sanitarnej w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i dostarczenie na dzień odbioru odpowiedniej dokumentacji.
5. Dodatkowe oznakowanie hydrantów p.poż.
6. Opracowanie projektu organizacji ruchu wraz z jego uzgodnieniem i pełną realizacją w trakcie prowadzenia robót.
7. Przygotowanie stosownych wniosków o uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego wraz z pełną realizacją jej postanowień w tym w zakresie opłat z tytułu prowadzenia robót (opłatę związana z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym ponosi Zamawiający).
8. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru pasa drogowego.
9. Właściwe zagęszczenie gruntu w zasypywanych wykopach do osiągnięcia współczynnika  $I_s > 0,98$  oraz przedstawienie wyników badań wykonanych przez jednostkę uprawnioną do tego rodzaju badań.
10. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
11. Ścisła współpraca z użytkownikami sieci uzbrojenia wewnętrznego występujących na trasie wykonywanej sieci kanalizacji sanitarnej – kontakty będą wynikać z protokołu przekazania placu budowy.
12. W przypadku nie zastosowania się do zaleceń przedstawicieli nadzoru winę (łącznie z kosztami finansowymi) za powstałe szkody w czasie robót ponosi Wykonawca.
13. Użycie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
14. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, które mogą stanowić część placu budowy.
15. Utrzymywanie robót w dobrym stanie, zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, stosowanie materiałów i urządzeń budowy o standardzie niezbędnym do wykonania oraz utrzymywania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość.
16. Utrzymywanie terenu budowy i jego otoczenia, w tym dróg dojazdowych w należytym porządku oraz systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych.
17. W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury, zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego.

18. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za szkody powstałe w trakcie wykonywania umowy.
20. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
21. Zapewnienie Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót.
22. Usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu budowy w stanie uporządkowanym nadającym się do użytkowania, w terminie na odbiór końcowy.
23. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego.
24. Nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
25. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
26. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz możliwościami zasilania w energię, wodę itp. i nie wnosi uwag oraz zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
27. Wykonawca we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy, oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
28. Obowiązuje użycie wyrobów budowlanych nadających się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z art. 5 pkt 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 z 2004 r., poz. 881 z późn. zm.) oraz materiałów budowlanych – rur, armatury zgodnie z projektem i STWiOR, które posiadać muszą dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
29. Wykonanie próby szczelności w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego.
30. Odwodnienie wykopów i ewentualne obniżenie zwierciadła wód gruntowych do poziomu umożliwiającego prowadzenie robót.

## **§ 7**

### **PODWYKONAWCY**

1. Powierzenie wykonania części prac objętych umową podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawców.

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł, (słownie: .....zł)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ..... w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. 36 miesięcy.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

5. O zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru gwarancyjnego, najpóźniej w

dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji i rękojmi. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt i w ustalonym terminie ewentualne usterki.

6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub przedłużyć czas obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu przedłużenia terminu wykonania umowy.

## **§ 9**

### **USUWANIE USTEREK I WAD**

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do Dziennika Budowy, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w ustalonym przez Zamawiającego terminie. Również w tym trybie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.

2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty.

## **§ 10**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Księgi III Kodeksu Cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy a w szczególności:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

2) opóźnienia rozpoczęcia robót przekraczającego 14 (czternaście) dni,

3) przerw lub opóźnień w robotach pozwalających w sposób uzasadniony przypuszczać, że roboty nie zostaną wykonane w uzgodnionym terminie lub nastąpi wstrzymanie prac na okres dłuższy niż 10 dni, w sytuacji gdy powyższe przerwy (wstrzymania) opóźnienia powstaną z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

4) powtarzającego się lub ciągłego naruszania umowy przez Wykonawcę z zastrzeżeniem wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy z żądaniem usunięcia tych naruszeń,

- 5) uporczywego nieprzestrzegania przez Wykonawcę zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa pracy lub właściwej jakości wykonania robót i innych wynikających z prawa budowlanego,
- 6) wykonania robót przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową, dokumentacją, jak również przepisami określonymi w Prawie Budowlanym pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia i przekaże go Zamawiającemu.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

## **§ 11 ODBIÓR**

1. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego poprzez wpis do Dziennika Budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pismem złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia powiadomienia (wplynięcia pisma na dziennik podawczy Zamawiającego).
3. Data podpisania protokołu odbioru końcowego uważana jest za termin wykonania przedmiotu umowy.
4. W trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy o czym powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed planowanym przeglądem. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu - ujawnione wady i wyznacza się termin do ich usunięcia.
5. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Wykonawcy zgłoszone zgodnie z § 8 ust. 5 niniejszej umowy. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

## **§ 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu pisemnej 3 letniej gwarancji i 3 letniej rękojmi za wykonane roboty, określone w § 1 umowy. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania

protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w pkt 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.

4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.

5. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.

6. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę pisemnie o wykryciu wad w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokółarnie przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu dwóch dni roboczych od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

### § 13

#### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości brutto przedmiotu umowy,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do robót, od których odstąpiono a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1 lit. c niniejszego paragrafu.

4. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia określonego w fakturach.

### § 14

#### PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr .....  
wydane ..... przez .....

2. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

- Inspektor nadzoru inwestorskiego Sieci – Janusz Piechnat

- Inspektor d/s nadzoru inwestorskiego – Sławomir Czajka

### § 15

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE



1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do umowy są:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy z dnia ..... wraz z formularzem cenowym.
  - 2) harmonogram rzeczowo - finansowy robót.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**