

**Umowa o roboty budowlane
nr/...../2021**

Zawarta w dniur. pomiędzy: **Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy**, zarejestrowanym pod Nr KRS 0000026128, wpis 09.07.2001 r. (Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), wysokość kapitału zakładowego: 29 913 000,00 zł NIP: 716-000-20-23

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym
a

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach na dostawy, usługi oraz roboty budowlane, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżowe roboty budowlane dla inwestycji **„Modernizacja zbiornika biogazu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Puławach wraz z systemem sterowania pochodnią biogazu”**.
2. Podstawę techniczno – prawną dla realizacji przedmiotu umowy stanowią:
 - 1) Projekt budowlany wraz z prawomocną Decyzją pozwolenia na budowę,
 - 2) Projekt wykonawczy,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) Przedmiar robót,
 - 5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 2 umowy,
 - 2) wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) organizację robót i zaplecza budowy,
 - 4) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń i elementów koniecznych do wbudowania.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt (w ramach ustalonego wynagrodzenia na całość zamówienia) sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz pozostałej, wszelkiej infrastruktury technicznej niezbędnej do należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej przepisami wykonania przedmiotu umowy. Przy czym wystąpienie powyższych robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia. Roboty zastienne nie mogą wynikać z braku zachowania przez Wykonawcę należytej staranności na etapie planowania i realizacji robót. W szczególności zmiany sposobu spełnienia świadczeń i związanej z tym konieczności wykonania robót zamiennych mogą wystąpić, gdy zaistnieje/zajdzie:
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe poziomy wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - d) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń opisanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - e) konieczność zaspokojenia w związku z realizacją przedmiotowej umowy, roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia umowy.
5. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywa się robotami zaniechanymi.
6. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą umową, w szczególności nieujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku, którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji zamówienia podstawowego i nie przekraczają więcej niż 50% wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji, jako roboty dodatkowe na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
7. Wartość zamówienia/robót dodatkowych będzie określana z wykorzystaniem cen jednostkowych użytych do sporządzenia oferty na roboty podstawowe.
8. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
9. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 6-7, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:

- a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego;
 - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
11. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub protokołu konieczności nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

§ 2 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
 - b) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy i na dzień zawarcia niniejszej umowy zachowuje płynność finansową;
 - c) zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz możliwościami zasilania w energię, wodę itp.; zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy; zakres robót określony powyżej nie budzi jakichkolwiek wątpliwości; nie wnosi żadnych uwag;
 - d) uwzględnił w wynagrodzeniu umownym wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów, elementów, etc. oraz sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz pozostałej, wszelkiej infrastruktury technicznej niezbędnej do należytego wykonania umowy nawet, jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszym umowie;
 - e) sprawdził (pod względem zgodności z dokumentacją projektową) we własnym zakresie dobór materiałów, elementów a także oraz sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz pozostałej, wszelkiej infrastruktury technicznej niezbędnej do należytego wykonania umowy;
 - f) przejmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów ukończenia robót objętych umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za:
 - a) wszelką infrastrukturę techniczną stanowiącą jego własność;
 - b) szkody wyrządzone na infrastrukturze niebędącej jego własnością.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wybraną ofertą wyraża się wstępnie kwotą: netto zł +%VAT, brutto: zł.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były załączone do SIWZ. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z niniejszej umowy.
4. Wszelkie inne rodzaje robót nie wskazane w zakresie rzeczowym:
 - a) roboty dodatkowe;
 - b) roboty zamienne;

c) roboty zaniechane;

mogą być wykonane, zamienione lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania lub zrezygnować z wykonywania w/w robót.

5. Rozliczanie robót ujętych w przedmiarach robót oraz robót określonych w § 1 ust.3 pkt.2 niniejszej umowy będzie się odbywać na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru,

2) gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 6 pkt 1 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego; kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

a) ceny czynników produkcji identyczne jak użyte do przygotowania kosztorysów ofertowych:

- stawka kosztorysowa robocizny R – zł/r-g
- narzut kosztów pośrednich Kp –%
- narzut kosztów zakupu Kz –%
- zysk Z –%,

b) gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt a), brakujące ceny wykonania robót zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania.

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

6. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zwanego różnicowym, wykonanego w oparciu o:

- 1) wyliczenie ceny roboty pierwotnej, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana,
- 2) wyliczenie ceny roboty zamiennej,
- 3) wyliczeń w/w cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o założenia określone w ust. 5 pkt1 i 2)

7. Wartość ostateczną zadania stanowić będzie suma wartości kosztorysowych wszystkich robót, obliczonych na podstawie sprawdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym lub obliczonych w oparciu o ust. 5 pkt 2) i ust. 6 pkt 3) niniejszego paragrafu.

8. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w szczegółowych kosztorysach ofertowych nie będą zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji. Ponadto, materiał i sprzęt o tych samych parametrach użyty w różnych pozycjach przedmiarowych musi mieć jednakową cenę.

9. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót dodatkowych określonych w § 1 ust. 6 i 7 niniejszej umowy wynagrodzenie będzie ustalone w oparciu o poniższe założenia:

a) ceny czynników produkcji jak ust. 5) pkt 2 lit. a) niniejszego paragrafu,

b) gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt a), brakujące ceny materiału i sprzętu zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,

- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach katalogów KNR, KNNR lub wycena indywidualna Wykonawcy.
10. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio waloryzowana z uwzględnieniem stawek podatku VAT, obowiązujących w terminie wystawienia faktury).

§4

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – do **28.09.2021r.**
3. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy. W razie ryzyka opóźnienia realizacji umowy z powodu prognozowanych warunków pogodowych zgłoszenia takie nie zwalnia jednak Wykonawcy od obowiązku zapewnienia takiej organizacji robót (zwiększenia ilości sprzętu, liczby pracowników, wydłużenie czasu pracy), która zapewni terminowe zakończenie prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części oraz Dziennik budowy i książkę obmiarów w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
7. W terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy.

§5

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na warunkach określonych w przedmiotowym paragrafie.
2. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą posiadały wymagane uprawnienia do wykonywania tych funkcji;
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy z uwagi na opóźnienia Zamawiającego w:
 - a) przekazaniu terenu budowy,
 - b) przekazania dokumentów wprowadzających zmianę w zakresie realizacji robót,
 - c) usunięcia wad w dokumentacji projektowej.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy z także uwagi na:
 - a) zmiany terminu wykonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową,
 - b) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
 - c) konieczności ograniczenia przedmiotu umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji robót.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia, na które miały wpływ:

- a) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami informacjami technicznymi producentów wbudowywanych materiałów wymagających konkretnych warunków atmosferycznych lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tj. opady deszczu, śniegu, zalegający śnieg, temperatury powyżej +30°C, temperatury poniżej 0°C powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego podpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, z tym, że do uznania niekorzystnych wartości temperatury należy przyjąć wartość, która występuje w jakiegokolwiek części doby. Do udokumentowania niekorzystnych wartości temperatur lub opadów Wykonawca wykorzysta dostępne dane pomiarowe np. IUNG lub IMiGW dla miasta Puławy;
- b) wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych, awaryjnych itp., które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót realizowanych w zamówieniu podstawowym;
- c) wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów lub innych militariów wymagających zabezpieczenia przez właściwe służby;
- d) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, niewynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy;
- e) wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f) wystąpienie opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- g) wystąpienie braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- h) działanie siły wyższej – zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, a których Wykonawca lub Zamawiający nie mógł przewidzieć oraz którym nie mógł zapobiec, a także ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać;
- i) kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
- j) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geotechniczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe lub anomalie geologiczne, geodezyjne lub geologiczne potwierdzone opinią niezależnego biegłego rzeczoznawcy);
- k) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności kolizje z istniejącą niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną (sieci, instalacji, urządzeń lub obiektami budowlanymi (bunkry, fundamenty, ściany), uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową;
- l) wystąpienie konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia;

- m) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy;
 - n) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie robót;
 - o) inne, niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy zdarzenia, o ile mają one wpływ na realizację robót i nie wystąpiły wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. Okoliczności wskazane przez Wykonawcę winny zostać zaopiniowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w szczególności: koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze itp.). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w umowie.

§6 ROZLICZENIE

1. Zapłata umówionego wynagrodzenia nastąpi po oddaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru robót.
2. Termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna się od daty złożenia na dziennik podawczy Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:716 – 000 – 20 - 23.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP oraz oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej z godnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Zapłata za wykonany przedmiot umowy dokonana będzie jednorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 14 dni od otrzymania faktury oraz oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 2 (jeśli dotyczy). Warunkiem terminowej zapłaty za przedmiot zamówienia jest wskazanie na fakturze konta bankowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o VAT.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osób reprezentujących Zamawiającego.
7. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
8. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) ustanowienie kierownika budowy wskazanego przez Wykonawcę;
 - b) ustanowienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 14 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy;
 - d) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej na wykonanie robót objętych niniejszą umową w dniu przekazania terenu budowy;
 - e) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy;
 - f) powołanie komisji odbioru końcowego;
 - g) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy;
 - h) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej i wykonawczej w wersji papierowej. Dokumentacja projektowa i wykonawcza stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy powołując komisję odbioru końcowego (tj. wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy), przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 7 dni roboczych.

§ 8

ZARZĄDZANIE KOORDYNACJĄ ROBÓT

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, kontroli obmiarów robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową oraz pełni funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i (jeżeli są ustanowieni) inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
8. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 5 dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń udostępnia wszystkim osobom zaproszonym na naradę na ich żądanie.
10. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
11. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
 - b) przejawia wyraźne oznaki spożywania alkoholu/środków odurzających;
 - c) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - d) nie stosuje się do postanowień umowy;
 - e) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
13. W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz projekt organizacji robót zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
14. Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz plan organizacji robót będą uwzględniały w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - b) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót (jeżeli etapy są przewidziane).

15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
16. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:
 - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę;
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
17. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
18. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
19. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami bhp i p.poż. oraz wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, wykonanego z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z zachowaniem postanowień ustawy - Prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisów, w tym norm i warunków technicznych;
 - b) przejęcie terenu budowy wraz z organizacją terenu i zaplecza budowy;
 - c) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia;
 - d) prowadzenie dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy (w tym wpisów do Dziennika budowy dotyczących rejestrowania czynności geodezyjnych);
 - e) opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - projektu organizacji robót,
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji;
 - f) wskazanie Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami;

- g) przedłożenie przed rozpoczęciem robót Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w języku polskim: wymaganych atestów, aprobat, certyfikatów, deklaracji zgodności, odpowiednich świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie itp. dla stosowanych wyrobów budowlanych, materiałów, elementów etc. ;
- h) właściwe zagęszczenie gruntu w zasypywanych wykopach do osiągnięcia wymaganego określonego w dokumentacji współczynnika zagęszczenia;
- i) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji określonych w tejże ustawie;
- j) użycie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego;
- k) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, które mogą stanowić część placu budowy;
- l) zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu wznowienia robót;
- m) utrzymywanie robót w dobrym stanie, zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;
- n) stosowanie materiałów i urządzeń budowy o standardzie niezbędnym do wykonania oraz utrzymywania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość;
- o) wyposażenie pracowników w odzież ochronną zawierającą elementy identyfikujące pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawcy;
- p) utrzymywanie terenu budowy i jego otoczenia, w tym dróg dojazdowych w należyтым porządku oraz systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych, w tym kładek, podwieszeń by-passów itp.;
- q) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i zieleni na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy; (w przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury, zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego);
- r) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
- s) informowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub nie dotrzymaniem terminu realizacji;
- t) zapewnienie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót;
- u) usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu budowy w stanie uporządkowanym nadającym się do użytkowania, w terminie do przeglądu technicznego poprzedzającego odbiór końcowy;
- v) pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego;
- w) nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- x) wykonanie próby szczelności wybudowanej infrastruktury w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego;
- y) odwodnienie wykopów i ewentualne obniżenie zwierciadła wód gruntowych do poziomu umożliwiającego prowadzenie robót;

- z) zgodne z obowiązującymi przepisami zagospodarowanie we własnym zakresie odpadów powstałych w toku prowadzenia robót;
 - aa) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu wykonywania robót objętych umową w terminie 5 dni roboczych od przekazania placu budowy; harmonogram powinien zawierać podziałkę czasową – 1 tydzień;
 - bb) ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie;
 - cc) zapewnienie możliwości kontrolowania, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, jakości stosowanych przez Wykonawcę wyrobów a także, jakości wykonywanych robót;
 - dd) bieżące prowadzenie książki obmiaru robót.
2. Inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w wersji papierowej - 4 szt. oraz elektronicznej - 1 szt. (w tym komplet plików ESRI *.shp w układzie współrzędnych 2000 oraz plik .dwg i .dxf), należy dostarczyć na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanego zadania należy dostarczyć Zamawiającemu operat geodezyjny.
 3. W przypadku niezastosowania się do zaleceń przedstawicieli nadzoru odpowiedzialność za wszelkie powstałe szkody w czasie robót ponosi Wykonawca.
 4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót i w związku z nimi w tym również w stosunku do osób trzecich.
 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
 7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz możliwościami zasilania w energię, wodę itp. i nie wnosi uwag oraz zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
 9. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zalecenia i uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz udostępnić wymagane przez niego dokumenty potwierdzające jakość stosowanych wyrobów. Użycie materiałów bez wymaganej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnia Zamawiającego do żądania ich usunięcia. Materiały niespełniające warunków określonych w dokumentacji projektowej nie będą dopuszczone do wbudowania w trakcie trwania robót.
 10. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zleceń wynikających z obowiązujących przepisów, norm, sztuki budowlanej, wiedzy technicznej.
 11. W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury, zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - Wykonawca niezwłocznie naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
14. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
15. Wykonawca na etapie wyłączenia z eksploatacji zbiornika biogazu w celu wymiany membran jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot do momentu przywrócenia zbiornika do eksploatacji, a okres wyłączenia nie może przekraczać 10 dni, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza wówczas brak możliwości wykonywania robót wpisem do Dziennika budowy dokonanym niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie w określonych godzinach robót.
16. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru końcowego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
17. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
18. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
19. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót.
20. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
21. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem, które złożył w ofercie wykona część prac przy udziale Podwykonawcy t.j.
Za wartośćzł netto.
Szczegółowy zakres prac Podwykonawcy – Przedmiar robót określa załącznik nr do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed wystawieniem faktury końcowej oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania Podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

- wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
 6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy.
 7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, tj. zł, (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym,
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. 36 miesięcy.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. O zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru gwarancyjnego, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji i rękojmi. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca usunie ewentualne usterki na własny koszt i w ustalonym terminie.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub przedłużyć czas obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu przedłużenia terminu wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji powinno zawierać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Ponadto Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty Zamawiającemu od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia niespełniających wymaganych sformułowań bądź posiadających jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

USUWANIE AWARII, USTEREK I WAD

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, w tym poprzez wpis do Dziennika Budowy, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w ustalonym przez Zamawiającego terminie, który odpowiadać będzie wymaganemu technologicznie czasowi usunięcia usterki/wady. Również w tym trybie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane nadające się do odbioru i eksploatacji roboty.
5. Awaria rozumiana jako nagle zdarzenie, w wyniku którego obiekt budowlany lub jego część uległa uszkodzeniu lub przemieszczeniu w sposób utrudniającym lub uniemożliwiającym dalszą bezpieczną eksploatację tego obiektu lub utrudniające bądź uniemożliwiające bezpieczne prowadzenie prac w zasięgu oddziaływania tego obiektu, wynikające z działania i/lub zaniechania Strony lub innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Stron.
6. W przypadku wystąpienia awarii powstałej w wyniku działań Wykonawcy, powodującej przerwę w dostawie wody do odbiorców usług Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii lub do powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania ww. awarii natychmiast po zgłoszeniu zaistnienia awarii drogą telefoniczną, faksem lub w formie elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z usuwaniem awarii oraz usunięciem skutków wywołanych przez awarię, w szczególności kosztów zaangażowania własnych służb Zamawiającego w usunięcie awarii i usunięcie skutków awarii, wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z tytułu usunięcia awarii i usunięcia skutków awarii oraz poniesionych przez Zamawiającego związanych z zapewnieniem zastępczego dostarczania wody. Służby techniczne Zamawiającego lub podmiot trzeci usuwający awarię sporządzą protokół awarii. Przyczyny awarii ustalone w tym protokole są wiążące dla Stron.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy;
- b) przerw lub opóźnień w robotach pozwalających w sposób uzasadniony przypuszczać, że roboty nie zostaną wykonane w uzgodnionym terminie;
 - c) powtarzającego się lub ciągłego naruszania umowy przez Wykonawcę z zastrzeżeniem wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy z żądaniem usunięcia tych naruszeń;
 - d) nieprzestrzegania przez Wykonawcę zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego dotyczących: bezpieczeństwa pracy lub właściwej jakości wykonania robót i innych wynikających z prawa budowlanego;
 - e) wykonania robót przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową, dokumentacją, jak również przepisami określonymi w Prawie Budowlanym pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - f) zbyt małej ilości pracowników na budowie;
 - g) użycia materiału złej jakości lub niewłaściwego dla danego rodzaju robot;
 - h) braku sprawowania należytego nadzoru nad pracownikami oraz wykonywaniem niniejszej umowy;
 - i) dopuszczaniu do pracy pracowników/wykonawców w stanie nietrzeźwym/ bez uprawnień;
 - j) nieprzedłużenia polisy ubezpieczeniowej OC/NNW.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 6. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia i przekaze go Zamawiającemu.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu.
 8. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

10. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen Sekocentubud na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

§ 14

ODBIÓR

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) przegląd techniczny, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru całego przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór końcowy całości przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, któremu bezpośrednio Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów oraz wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory wymienione w ust. 1 pkt 1) będą przeprowadzone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego poprzez wpis do Dziennika Budowy, potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pismem złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego minimum 10 dni roboczych przed terminem wskazanym w § 4 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca do zgłoszenia gotowości do odbioru kompletnego zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy załączy dokumentację powykonawczą jak niżej:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57. ust. 1. pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - 2) operat geodezyjny,
 - 3) książki obmiaru sporządzone przez kierownika budowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) protokoły z przeprowadzonych w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego prób szczelności odcinków rurociągów,
 - 5) dziennik budowy,
6. Inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w wersji papierowej - 4 szt. oraz elektronicznej - 1 szt. (w tym komplet plików ESRI *.shp w układzie współrzędnych 2000 oraz plik .dwg i .dxf) należy dostarczyć wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Brak złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
8. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia (wpłynięcia pisma na dziennik podawczy Zamawiającego), o którym mowa w ust. 4, dokona odbioru wskazanego w ust. 1 pkt 3) albo przekaze Wykonawcy protokół ustalający, jakie warunki muszą być spełnione, aby

- odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
9. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego uważana jest za termin wykonania przedmiotu umowy.
 10. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający:
 - a) przekaze Wykonawcy protokół ustalający, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową;
 - b) może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
 11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są: na 7 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
 13. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 14. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 15. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 16. W trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na 7 dni roboczych przed planowanym przeglądem. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu - ujawnione wady i wyznacza się termin do ich usunięcia.
 17. O zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru gwarancyjnego, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji i rękojmi. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca usunie ewentualne usterki na własny koszt i w ustalonym terminie. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji i rękojmi
 18. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 19. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest:

- a) protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w gwarancji;
 - b) protokołem odbioru pogwarancyjnego
20. Odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych gwarancji w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
21. Jeżeli podczas Odbioru gwarancyjnego lub Odbioru końcowego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji.

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty określone w umowie na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca udziela 3 letniej rękojmi za wykonane roboty określone w umowie. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
7. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę pisemnie lub elektronicznie (e-mail) o wykryciu wad w terminie do 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolem przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
9. Strony zgodnie umawiają się, że dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi nie wyłącza uprawnień do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 16

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może zastosować kary umowne według następujących zasad:
 - a) Za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 umowy, licząc od upływu terminu wykonania umowy określonego w §4 ust. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 umowy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 umowy,
 - e) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 umowy,
2. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2,
 3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający może naliczyć poszczególne kary umowne określone w ust. 1 niezależnie od siebie.
 5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 17

PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie rzeczowego wykonania przedmiotu umowy jest kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane nr wydane przez
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest/są:

§ 18

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy posiadać aktualną, opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia opiewającą na wartość nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy zł).
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy posiadać aktualne ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia opiewającą na wartość nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy zł).
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu dokument polisy OC i NNW najpóźniej w dniu podpisania przedmiotowej umowy wraz z dowodem zapłaty.
4. W przypadku upływu terminu obowiązywania polisy aktualnej na dzień zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dostarczyć nową polisę – aktualną na czas obowiązywania umowy wraz z dowodem jej zapłaty.

§ 19

ZACHOWANIE POUFNOŚCI I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego, niezależnie od formy i sposobu ich przekazania, w tym ustnie, pisemnie, w formie zapisu elektronicznego (informacje poufne), jak też wszelkie inne dotyczące Umowy, mogą być

wykorzystywane przez Wykonawcę tylko w celu wykonania Umowy i nie będą ujawniane osobom trzecim. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ani ujawniać żadnych informacji, które uzyska w związku z wykonaniem Umowy.

2. W przypadku pozyskania lub udostępnienia danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te dane przed dostępem osób nieuprawnionych, nie wykorzystywać oraz nie przetwarzać tych danych w jakikolwiek sposób dla celów innych niż wykonanie Umowy.
3. Wszystkie informacje poufne oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy niezależnie od przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu albo zniszczenia w całości lub części zgodnie z dyspozycją Zamawiającego oraz zwrotu wszelkich istniejących kopii informacji poufnych utrwalonych na jakichkolwiek nośnikach.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie klauzuli poufności przez osoby, z których korzysta przy wykonywaniu Umowy.
5. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Zamawiający informuje, iż Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Spółka z o.o. w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: w.mrozek@mpwik.pulawy.pl; tel. 81 458 68 02.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
8. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Wykonawca posiada również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 01, w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 20

INTERPRETACJA

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa;
 - b) Projekt budowlany;
 - c) Projekty wykonawcze;
 - d) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 1.
3. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
4. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.

5. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy.
6. Wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody.

§21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią umowy jest:
 - a) Oferta Wykonawcy;
 - b) Kosztorys ofertowy;
 - c) Projekt budowlany;
 - d) Projekty wykonawcze;
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
5. Treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz informację sektora publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Jeżeli w ramach wykonywania umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych, strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: